

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 19/16
ze dne 10.9.2020

k návrhům změn/úprav ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 03)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 77/2020, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 14.9.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8545
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.7.2020

Z 1224 / 03

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Předmět:

nová bytová výstavba - BARRANDOV

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952200 | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je: | | |

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2952220

1. U 1224/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu D ve funkční ploše /OV/ na kód F z důvodu nové bytové výstavby „Barrandov“.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

| | | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|--|--|
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | | | |
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nedoporučeno | 2952383 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1224/03, U 1310/03, U 1312/03 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%, resp. 70% a 40%). Navrhovanými změnami dochází k rozšíření míry využití území, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmetném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.</p> | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Dotčený orgán připustil možnost realizace navrhované změny územního plánu při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01. Kompenzační opatření budou řešena v následných řízeních a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952391 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952412 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952433 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U</p> | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. | |

1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952454 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952729 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952755 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952782 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952814 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952483 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o
zapracování limitů a zájmů MO do návrhu
územně plánovací dokumentace.
**-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím
Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
veškerá stavební činnost musí být projednána
s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6
odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a
zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona
provedlo po obdržení oznámení pořizovatele
územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“)
vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice
dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného)
území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné
dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR

2952133

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska
působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného
bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.
44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného
bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších
předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro
energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č.
458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů (energetický zákon), ve znění
pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1
písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření
energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené
územně plánovací dokumentaci následující
stanovisko:

**S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního
města Prahy souhlasíme bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav
(U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U
1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U
1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U
1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U
1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U
1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se
nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů,
schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i
mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití
nerostného bohatství na území hlavního města
Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak
omezeny.

Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného
orgánu na vědomí.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblastelektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952364 | Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952253 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|

1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.

Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni

[_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html); příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese

<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a

<https://mapy.geology.cz/suris/>) ČGS konstatuje, že:

1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.

| | | | | | |
|-----|--|-----------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952274 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Nesouhlas | 2952310 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1224/03 - Se změnou nesouhlasíme. | Připomínka nebude akceptována. Předložená změna je v souladu s koncepcí rozvoje daného území, dokumentované studii, která byla předložena IPR v aktualizované verzi v září 2019. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | Navrhovaná změna je součástí území, na které byla vypracována územní studie Nový Barrandov, zadavatel MČ Praha 5. Předložená změna není v souladu s koncepcí rozvoje daného území. | |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951861 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951882 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952158 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951903 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952641 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952663 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952696 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952620 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952506 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|--|--|
| | | | | kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952527 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952548 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952569 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|------------------|----------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952179 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek . V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 301 | MHMPP08WZXXM | Nesouhlas | 2952876 | Tímto podáváme jako vlastníci pozemků v k.ú. Hlubočepy určených současným územním plánem k dostavbě západní části Barrandovského sídliště připomínku k návrhu změny územního plánu U 1224/03: Připomínka: Jsme proti navržené změně prostorového uspořádání resp. změně kódu míry využití území z funkce všeobecně obytné s kódem míry využití D / OV-D / na funkci funkce všeobecná obytnou s | Připomínka nebude akceptována. Předložená změna je v souladu s koncepcí rozvoje daného území, dokumentované studií, která byla předložena IPR v aktualizované verzi v září 2019. |

kódem míry využití F / OV-F/, neboť představuje významně větší zastavěnost a snížení zeleně ve velmi rozsáhlém území v západní části Barrandovského sídliště a mohla by vyvolat tlak na změnu těchto parametrů v severní části této lokality (Na Dlouhých) v neprospěch již plánované výstavby.
Změna se týká 79 053 m2 a představuje podstatnou část (cca. čtvrtinu) z aktuálně zbývajících plochy území v západní části Barrandovského sídliště určené k nové zástavbě již platným územním plánem.
Připomínáme, že v blízkosti jsou velké lesní porosty, na kterých se jako majitelé podstatnou měrou podílíme.

| | | | | | |
|-----|--------------|-----------|---------|---|---|
| 301 | MHMPP08X40LF | Nesouhlas | 2952876 | <p>Tímto podáváme jako vlastníci pozemků v k.ú. Hlubočepy určených současným územním plánem k dostavbě západní části Barrandovského sídliště připomínku k návrhu změny územního plánu U 1224/03:</p> <p>Připomínka: Jsme proti navržené změně prostorového uspořádání resp. změně kódu míry využití území z funkce všeobecně obytné s kódem míry využití D / OV-D / na funkci všeobecná obytnou s kódem míry využití F / OV-F/, neboť představuje významně větší zastavěnost a snížení zeleně ve velmi rozsáhlém území v západní části Barrandovského sídliště a mohla by vyvolat tlak na změnu těchto parametrů v severní části této lokality (Na Dlouhých) v neprospěch již plánované výstavby. Změna se týká 79 053 m2 a představuje podstatnou část (cca. čtvrtinu) z aktuálně zbývajících plochy území v západní části Barrandovského sídliště určené k nové zástavbě již platným územním plánem. Připomínáme, že v blízkosti jsou velké lesní porosty, na kterých se jako majitelé podstatnou měrou podílíme.</p> | <p>Připomínka nebude akceptována. Předložená změna je v souladu s koncepcí rozvoje daného území, dokumentované studii, která byla předložena IPR v aktualizované verzi v září 2019.</p> |
| 301 | MHMPXPC2Y622 | Nesouhlas | 2952876 | <p>Tímto podáváme jako vlastníci pozemků v k.ú. Hlubočepy určených současným územním plánem k dostavbě západní části Barrandovského sídliště připomínku k návrhu změny územního plánu U 1224/03:</p> <p>Připomínka: Jsme proti navržené změně prostorového uspořádání resp. změně kódu míry využití území z funkce všeobecně obytné s kódem míry využití D / OV-D / na funkci všeobecná obytnou s kódem míry využití F / OV-F/, neboť představuje významně větší zastavěnost a snížení zeleně ve</p> | <p>Připomínka nebude akceptována. Předložená změna je v souladu s koncepcí rozvoje daného území, dokumentované studii, která byla předložena IPR v aktualizované verzi v září 2019.</p> |

velmi rozsáhlém území v západní části Barrandovského sídliště a mohla by vyvolat tlak na změnu těchto parametrů v severní části této lokality (Na Dlouhých) v neprospěch již plánované výstavby.
Změna se týká 79 053 m² a představuje podstatnou část (cca. čtvrtinu) z aktuálně zbývajících plochy území v západní části Barrandovského sídliště určené k nové zástavbě již platným územním plánem.
Připomínáme, že v blízkosti jsou velké lesní porosty, na kterých se jako majitelé podstatnou měrou podílíme.

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951924 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951945 | <p>Řešené území bude zásobováno vodou z vodojemu Ovčín. Podmínkou realizace výstavby je dostavba páteřního vodovodního řadu DN 400 v souběhu s plánovanou tramvajovou tratí. Řad bude v ulici U Náhonu napojen na řad DN 800 (600) a na druhém konci na řad DN 500 v ulici Voskovcova. Je nutné respektovat stávající přiváděcí řad DN 600 a hlavní řad DN 400. Řady vedou jižním okrajem řešeného území.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vodovodní řad DN 600 při jižní hranici území je stávajícím závazným prvkem ÚP. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951951 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951977 | <p>zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případně přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Se změnou nesouhlasí Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a 4 fyzické osoby. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice***Předmět:***změna kódu míry využití území - legalizace výstavby rodinného domu***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/*

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952202 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je: 3. U 1308/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu legalizace výstavby rodinného domu. | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952222 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952369 | Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952392 | Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952414 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952435 | Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952456 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952732 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952757 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952785 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952816 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952485 | <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p> | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|---|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952136 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952347 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952255 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných suro-</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|---|--|
| | | | | <p>vin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952276 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952312 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1308/03 - S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy. Doporučujeme návrh rozšířit tak, aby podměrečné plochy nevznikaly.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m2 (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkové změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951863 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951884 | <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952160 | <p>K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951905 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952643 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952665 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952698 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952622 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952508 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952529 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| | | | | Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952550 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952571 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952181 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951926 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951954 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951979 | <p>odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba rodinných domů

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952203 | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 4. U 1309/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu výstavby rodinných domů. | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952223 | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| | | | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších | | |

předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas

2952370

Z hlediska ochrany ovzduší:
Podkladem pro toto sdělení je oznámení o

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|---|
| | | | | zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952393 | Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952415 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952436 | Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952457 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952733 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952758 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952786 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---------|---------|---|--|
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952817 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952486 | <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p> | Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952137 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ</p> | | | | | |
| <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> | | | | | |
| <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> | | | | | |
| <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | | | | | |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952348 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952256 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952277 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2952313 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1309/03 - Bez připomínek.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951864 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951885 | <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952161 | <p>K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951906 | <p>Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952644 | <p>Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952666 | <p>1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel Žádost Ministerstva kultury v téže věci.</p> <p>V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--|------|---------|---|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---|--|--|
| | | | Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952699 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952623 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřizena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952509 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952530 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952551 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------|---|--|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952572 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | |
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952182 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951927 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951946 | Podmínkou napojení lokality je výstavba nového řadu, který bude napojen na stávající řad PE 110 v ulici Panenky anebo na řad PE 110 v ulici K Panenkám. Kolaudace stavby v řešené lokalitě je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodové - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951955 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

města Prahy.

- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951974 | lokality leží v povodí PČOV Koloděje; podmínkou pro možnost zvýšení koeficientu je zkapacitnění čistírny. Příprava dosud není zahájena. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Navrženou změnou míry využití ploch se na základě posouzení stanovuje nejvyšší přípustná míra využití pro plochy v rozvojovém území. Takto stanovený kód míry využití území je z urbanistického hlediska maximálně možný a jeho kapacita nemusí být v následných řízeních vyčerpána. Konkrétní řešení daného území je až předmětem následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi UPD. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951980 | V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Zličín, k.ú. Třebonice Praha - Zličín, k.ú. Zličín

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba polyfunkční komerční budovy, rozšíření plochy SV-D (sjednocení kódu míry využití území na pozemcích žadatele)

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952204 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 5. U 1310/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu B ve funkční ploše /SV/ na kód D z důvodu výstavby polyfunkční komerční budovy. | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952224 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------|---|--|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nedoporučeno | 2952384 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1224/03, U 1310/03, U 1312/03 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%, resp. 70% a 40%). Navrhovanými změnami dochází k rozšíření míry využití území, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmetném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Dotčený orgán připustil možnost realizace navrhované změny územního plánu při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01. Kompenzační opatření budou řešena v následných řízeních a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952394 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952416 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952437 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952458 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952734 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952759 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952787 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952818 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952487 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR

2952138

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města

Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|--|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952349 | <p>Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p> | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952257 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|

Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni

[_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html); příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (přístupných na internetové adrese

<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a

<https://mapy.geology.cz/suris/>) ČGS konstatuje, že:

1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952278 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2952314 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1310/03 - Bez připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951865 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sděluji, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951886 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952162 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951907 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952645 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952667 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952700 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952624 | <p>Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze.</p> | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952510 | <p>Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERU: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952531 | <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb.,</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------|--|--|
| | | | | <p>v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).</p> <p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952552 | <p>U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952573 | <p>Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | |
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952183 | <p>K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951928 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951956 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951981 | <p>města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Břevnov

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba bytového domu

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952206 | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 7. U 1312/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu B ve funkční ploše /SV/ na kód E z důvodu výstavby bytového domu „Malý Břevnov“. | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952226 | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| | | | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými | | |

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

| | | | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------|---|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nedoporučeno | 2952385 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1224/03, U 1310/03, U 1312/03 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%, resp. 70% a 40%). Navrhovanými změnami dochází k rozšíření míry využití území, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Dotčený orgán připustil možnost realizace navrhované změny územního plánu při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01. Kompenzační opatření budou řešena v následných řízeních a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952396 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952418 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952439 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952460 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952736 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952761 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952789 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952820 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952489 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR

2952140

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|--|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952351 | <p>Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p> | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952259 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|

Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni

[_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html); příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese

<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a

<https://mapy.geology.cz/suris/>) ČGS konstatuje, že:

1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|--|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952280 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952316 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1312/03 - Se změnou na kód E bez prověření dopravního řešení a hygienických limitů nesouhlasíme. V nárožní poloze při veřejném prostranství vymezeném ulicemi Moravanů, Bělohorská, Za Oborou je možné zástavbu do určité míry navýšit, pokud to prověření umožní. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Navržený kód E reflektuje konkrétní záměr výstavby a umožní využití řešeného území obdobně jako u navazujícího území. Dopravní řešení a hygienické limity budou předmětem následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951867 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951888 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952164 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951909 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952647 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel Žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952669 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | <p>ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952688 | <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění NPÚ: Změna kódu míry využití území není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952702 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952626 | <p>Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze.</p> | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952512 | <p>Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------|---|--|
| | | | | prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952533 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952554 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952575 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | |
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952185 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951930 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| | | | | <p>vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p> | |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951948 | <p>Jižním okrajem řešeného území prochází řad DN 200, který je nutno respektovat.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951958 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951983 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice***Předmět:***změna kódu míry využití území - rozdělení zahrady a výstavba nového RD***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952207 | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 8. U 1313/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu rozdělení zahrady a výstavby nového RD. | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952227 | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| | | | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými | | |

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952371 | Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952397 | Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952419 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952440 | Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952461 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952737 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952762 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952790 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952821 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952490 | <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p> | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|---|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952141 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952352 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952260 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných suro-</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | <p>vin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952281 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2952317 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1313/03 - Bez připomínek.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951868 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951889 | <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952165 | <p>K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951910 | <p>Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP.</p> | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952648 | <p>Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci.</p> <p>V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952670 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952703 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952627 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952513 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952534 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952555 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952576 | „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--|------|---------|---|--|

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952186 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951931 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951959 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951984 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | <p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p> |
|-----|---|------|---------|--|---|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy***Předmět:***změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 41 | MČ Praha 21, starosta | Nesouhlas | 2952131 | ve věci řízení o vydání změn vlny 03 úprav, konkrétně úpravy U1314/03 týkající se pozemku parc.č. 4312/91 v k.ú. Újezd nad Lesy (cíl změny je z OB-A na OB-B) vydává MČ Praha 21 nesouhlasné stanovisko s výše uvedenou změnou. Věc bude projednána dne 13.8.2019 na 20. jednání RMČ Praha 21. Usnesení RMČ Vám bude následně zasláno. | | Poživatel bere nesouhlas MČ na vědomí. Připomínce nebude vyhověno. Není zřejmý důvod pro nesouhlas. Navržený kód B umožní využití řešeného území při zachování jeho charakteru. |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952208 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2952228

vydává toto vyjádření (stanovisko):

9. U 1314/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu výstavby RD.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a
rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As
135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|--|
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy | | | | |
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952372 | Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952398 | Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952420 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952441 | Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952462 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952738 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none">- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.- Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952763 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U</p> | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952791 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952822 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952491 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | <p>zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p> | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952142 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952353 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952261 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|--|--|
| | | | | <p>_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_pori_zovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952282 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952323 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1314/03 - S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy. Doporučujeme návrh rozšířit tak, aby podměrečné plochy nevznikaly.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m ² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951869 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951890 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952166 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951911 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952649 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel Žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952671 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952704 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952628 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952514 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952535 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
 Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952556 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952577 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952187 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951932 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951960 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951985 | <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 21. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol
při ul.Májová*

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba viladomu

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952210 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 11. U 1316/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu B ve funkční ploše /OV/ na kód D z důvodu výstavby viladomu. | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952230 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nedoporučeno | 2952386 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1316/03, U 1318/03 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde se úroveň znečištění pro 24hodinové imisní koncentrace prachové částice PM10 blíží imisnímu limitu a kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Navrhovanými změnami dochází k rozšíření míry využití území, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Kompenzační opatření budou řešena v následných řízeních a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Při posuzování změny je nutné zvážit na jedné straně jmenovaná rizika, na druhé straně přínos přiměřeného navyšování míry využití ploch jako opatření proti záboru nových nezastavitelných ploch. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952400 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952422 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952443 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952464 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952740 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952765 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952793 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952824 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952493 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR

2952144

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblastelektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952354 | Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952263 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|

1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.

Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a <https://mapy.geology.cz/suris/>) ČGS konstatuje, že:

1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|--|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952284 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952330 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1316/03- S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má za následek vznik | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m ² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | podměrečné plochy. Doporučujeme nyvrh rozšířit tak, aby podměrečné plochy nevznikaly. | umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951871 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951892 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952168 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námitky. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951913 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avíзованé změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952651 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952673 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: | Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952706 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952630 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952516 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licenci Energetického regulačního | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|--|--|
| | | | | úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licenci). | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952537 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952558 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952579 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952199 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek . V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 700m od U 1316/03 | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951934 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951962 | <p>hl města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951987 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Libuš , k.ú. Písnice
při ul. Klenovická

Předmět:

změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží)

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952211 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 12. U 1317/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží). | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952231 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|---|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952374 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952401 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952423 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952444 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jině | 2952465 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952741 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952766 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952794 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

uvedeného, další zásadní připomínky.

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952825 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952494 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952145 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952355 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952264 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>//mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952285 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951872 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951893 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952169 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951914 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952652 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci.

V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952674 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none">• Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.• Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952707 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámeček výše</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | |
|-----|---|---------|--|--|
| | | | uvedeného, další zásadní připomínky. | |
| 134 | Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze | 2952631 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2952517 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2952538 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2952559 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2952580 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952189 | <p>K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951935 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951963 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951988 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu
U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice
ul. Mátová, Křeslice*

Předmět:

Změna kódu míry využití území - využití podkroví jako obytné části RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952213 | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 14. U 1320/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu využití podkroví jako obytné části RD. | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952234 | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| | | | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření | | |

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|---|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952376 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952404 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952426 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952447 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jině | 2952468 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952744 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952769 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952797 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

uvedeného, další zásadní připomínky.

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952828 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952497 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952148 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952358 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952267 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>//mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952288 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2952336 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1320/03 - Bez připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951875 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sděluji, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951896 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952172 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951917 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952655 | <p>avízované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP.</p> <p>Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci.</p> <p>V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952677 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|--|--|--|
| | | | 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952710 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952634 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952520 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952541 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952562 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952583 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952192 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951938 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951966 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951991 | <p>nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | <p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p> |
|-----|---|------|---------|--|---|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha 5, k.ú. Košíře
Košíře, Musílkova.*

Předmět:

Změna kódu míry využití území - bytový dům Musílkova

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952215 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 16. U 1322/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu C ve funkční ploše /OB/ na kód E z důvodu výstavby bytového domu Musílkova | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952236 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|---|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952378 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952410 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění se týká až následných řízení. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952428 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952449 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jině | 2952470 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952746 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952771 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952799 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

uvedeného, další zásadní připomínky.

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|---|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952830 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952499 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952150 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952360 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952269 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html ; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https:// | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>//mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952290 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2952338 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1322/03 - Bez připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951877 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sděluji, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951898 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952174 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951919 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952657 | <p>avízované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP.</p> <p>Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci.</p> <p>V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952679 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | 3333. | • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952694 | Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění NPÚ: Změna kódu míry využití území za účelem výstavby bytového domu Musílkova není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952712 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952636 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952522 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952543 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| | | | | odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952564 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952585 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952194 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951940 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951968 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| | | | | <p>- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951976 | nutno respektovat stávající kanalizační sběrač 600/1100 mm vedoucí po severním okraji řešené plochy | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951993 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice
Na Knížce*

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba bazénu

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952216 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 17. U 1323/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu výstavby bazénu a sauny u RD. | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952237 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952379 | Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952406 | Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952429 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952450 | Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952471 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952747 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952772 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952800 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952831 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952500 | <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p> | Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|---|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952151 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952361 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952270 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https://mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných suro-</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|---|--|
| | | | | <p>vin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952291 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952339 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1323/03 - S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má podměrečné plochy. Doporučujeme návrh rozšířit tak, aby podměrečné plochy nevznikaly.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m ² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkové změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951878 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951899 | <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952175 | <p>K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951920 | Dovolují si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952658 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952680 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952713 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952637 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952523 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952544 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| | | | | Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952565 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952586 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|--|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952195 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951941 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951969 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951994 | <p>odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha 5, k.ú. Jinonice
Mezi Rolemi, Jinonice*

Předmět:

změna kódu míry využití území - Řadové domy Jinonice

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952217 | | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 18. U 1324/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu výstavby řadových domů Jinonice. | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952238 | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| | | | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. | | |

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

| | | | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------|---|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nedoporučeno | 2952389 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad. č. U 1324/03 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 30%). Předmětem změny je rozšíření míry využití území pro výstavbu řadových domů. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinných domů vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovisko se netýká předmětu územního plánování. Míra využití plochy s namítaným problémem nesouvisí. Územní plán neurčuje regulativy pro doplňkové zdroje tepla u rodinných domů. Povolení instalace typu spalovacích zdrojů je věcí následných řízení. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952411 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění se týká až následných řízení. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952430 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952451 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|----|---|------|---------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2952472 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952748 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952773 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952801 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952832 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952501 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR

2952152

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

| | | | | | |
|----|--|------------------|---------|--|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Částečný souhlas | 2952345 | <p>Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p> | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952271 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|---|--|

Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni

[_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html); příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese

<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a

<https://mapy.geology.cz/suris/>) ČGS konstatuje, že:

1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952292 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Souhlas | 2952340 | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1324/03 - Navýšení na kód C akceptujeme. | Poživatel bere dané vyjádření na vědomí. |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951879 | K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sděluji, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951900 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952176 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951921 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952659 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952681 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|--|
| | | | | <p>památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952714 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952638 | <p>Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze.</p> | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952524 | <p>Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERU: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952545 | <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb.,</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------|--|--|
| | | | | v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952566 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952587 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | |
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952196 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951942 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951970 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951995 | <p>města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
|-----|---|------|---------|--|--|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje
Koloděje*

Předmět:

Změna kódu míry využití území - objekt pro zázemí domu

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Souhlas | 2952218 | Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 19. U 1325/03 akceptovatelná - navýšení míry míru využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu výstavby objektu pro zázemí domu (domácí dílny). | | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2952239 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření | | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|---|
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952380 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2952407 | <p>Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952431 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2952452 | <p>Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jině | 2952473 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952749 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. - Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172; - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2952774 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2952802 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

uvedeného, další zásadní připomínky.

| | | | | | |
|-----|--|---------|---------|---|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Souhlas | 2952833 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | Jiné | 2952502 | Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. -Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) | Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb. |

území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---------|--|---|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2952153 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblastelektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2952362 | <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952272 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html ; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ a https:// | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---------|--|---|
| | | | | <p>//mapy.geology.cz/suris/) ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Souhlas | 2952293 | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Částečný souhlas | 2952341 | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1325/03 - S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má podměrečné plochy. Doporučujeme návrh rozšířit tak, aby podměrečné plochy nevznikaly.</p> | <p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m2 (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají.</p> |
| 140 | Městská policie | Bez připomínek | 2951880 | <p>K Vašemu dopisu, jimž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2951901 | <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | 2952177 | K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námitky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 128 | MHMP odbor zdravotnictví | Bez připomínek | 2951922 | Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avírované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952660 | Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2952682 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|--|
| | | | | <p>doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2952715 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | 2952639 | Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřizena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31. 7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze. | Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952525 | Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952546 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------|---|--|
| | | | | 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. | |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952567 | U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2952588 | Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|---|--|
| 180 | GasNet, s. r. o. | Bez připomínek | 2952197 | K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) nemáme námitek . V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951943 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Částečný souhlas | 2951971 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2951996 | <p>dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p> | <p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p> |
|-----|---|------|---------|--|---|

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

**Návrhy změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

| Číslo změny | Ozn. | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Plocha/Délka [m2/m] | Městská část | Vyhodnocení pořizovatele | Doplněk | KUP Závěr | VURM Závěr | Vyjádření IPR | Vyjádření MČ |
|-------------|------|--|--|---|---------------------|-------------------|--|---------|--------------|------------|---|---|
| 1224 | Z | nová bytová výstavba - BARRANDOV | všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ 79053.05 | 79053 | Praha 5 | Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Se změnou nesouhlasí Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a 4 fyzické osoby. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1308 | ZS | změna kódu míry využití území - legalizace výstavby rodinného domu | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 808.04 | 808 | Praha - Kunratice | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----|--|---|--|------|------------------|--|--|--------------|------------|---|---|
| 1309 | ZS | změna kódu míry využití území - výstavba rodinných domů | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 4920.23 | 4920 | Praha - Koloděje | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1310 | ZS | změna kódu míry využití území - výstavba polyfunkční komerční budovy, rozšíření plochy SV-D (sjednocení kódu míry využití území na pozemcích žadatele) | všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ 354.47 | 354 | Praha - Zličín | Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1312 | ZS | změna kódu míry využití území - výstavba bytového domu | všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ 757.95 | 757 | Praha 6 | Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1313 | Z | změna kódu míry využití území - rozdělení zahrady a výstavba nového RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 1499.03 | 1499 | Praha - Křeslice | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----|--|--|--|------|-----------------|--|--|--------------|------------|---|---|
| | | | | | | | pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | | | projednání" | projednání" |
| 1314 | ZS | změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 688.58 | 688 | Praha 21 | Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 21. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1316 | ZS | změna kódu míry využití území - výstavba viladomu | všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ 1419.98 | 1419 | Praha - Suchdol | Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1317 | Z | změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží) | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 847.19 | 847 | Praha - Libuš | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|--|--|------|-------------------|--|--|--------------|------------|---|---|
| 1320 | ZS | Změna kódu míry využití území - využití podkroví jako obytné části RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 879.38 | 879 | Praha - Křeslice | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1322 | ZS | Změna kódu míry využití území - bytový dům Musílkova | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/ 3339.27 | 3339 | Praha 5 | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1323 | Z | změna kódu míry využití území - výstavba bazénu | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 1260.79 | 1260 | Praha - Kunratice | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
| 1324 | ZS | změna kódu míry využití území - Řadové domy Jinonice | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 3458.23 | 3458 | Praha 5 | Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor ochrany prostředí MHMP. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|------|------------------|--|--|--------------|------------|---|---|
| 1325 | Z | Změna kódu míry využití území - objekt pro zázemí domu | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 1409.07 | 1409 | Praha - Koloděje | Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení. | | Nepředloženo | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |
|------|---|--|--|--|------|------------------|--|--|--------------|------------|---|---|

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **vhwVRZGAVVn3TqcS28b7**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **9CEY1enWdEnbEHKFUIGA**

19. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 14. 7. 2020

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 19. jednání
2. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Z 3132/12 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha – Slivenec; změna funkčního využití ploch, výstavba autosalonu) - přerušená na jednání VURM
 - c) Z 3291/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha 14; změna funkčního využití ploch, soubor garáží) - přerušené na jednání VURM
 - d) Z 3211/14 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha 5; změna funkčního využití ploch, stavba 2 vil) - /zpětvzetí změny/
 - e) Z 3269/17 ÚP SÚ HMP – (MČ Praha Štěrboholy, MČ Praha 10; vymezení tramvajové tratě Štěrboholy) - doporučeno k ukončení pořizování
 - f) CVZ IV ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - g) Změny vlny 21 - /projednaný návrh zadání/
3. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
 - a) U 1020/01 - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10; změna prostorového uspořádání, výstavba polyfunkčního areálu) - přerušená na jednání VURM
 - b) U 1371/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha Suchdol; změna kódu míry využití ploch - umožnění výstavby rodinných domů) - přerušená na jednání VURM
 - c) Změny vlny úprav 03 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Podněty 299/2019, 261/2019 a 569/2019 – severovýchodní část Masarykova nádraží a nádraží Florenc
 - b) Podněty přerušené
 - c) Podněty k znovuprojednání
 - d) Nové podněty
5. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 19. jednání

Pavel Žďárský, starosta MČ Praha 19: Čeká mě zdravotní výkon, rád bych tu krátce na začátku vystoupil. Nebudu dlouho mluvit, budu vás sem pořád jezdit varovat. Komunisti postavili Jižní Město, ve vašich rukou je, jestli se postaví i Severovýchodní Město. Jde o trojúhelník Čakovice – Letňany – Kbely, když to vše sečtete, žádosti reprezentují cca 50 000 obyvatel. To je jako Hradec Králové. V tom prostoru se nalézá několik místních komunikací. Když jsme sem jeli, tak Liberecká směrem k Bulovce stojí až k Letňanům a to jsou dovolené. Chybí tam silnice, a jestli se tam vejde výstavba 27 RD, to je zanedbatelné. Ale salámovou metodou tam přidávat tisíce obyvatel není možné. V rukou to máte vy. Bez infrastruktury není možné připustit myšlenku, že by se to dělalo salámovou metodou. Dnes tu máte 2 body s názvem Avia Letňany. Nechci zasahovat do pravomocí Letňan, ale máte to v rukou.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Praha – Letňany: Chtěl bych apelovat na body, které jsou dávány do výboru, aby tomu předcházelo projednání na MČ, aby to nebyl vabank.

Petr Zeman: Chtěl bych vyjmout bod 2b, chtěl bych ho zařadit až v září. Je to na území starostky Plamínkové a vzhledem k tomu, že je to problematické, bych chtěl, aby u jednání paní starostka byla. Jde o změnu 3132.

Petr Zeman: Ověřovatelem navrhuji Tomáše Murňáka.

2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

2930

Pavel Richter: Žádal jsem pana investora o představení projektu a záměru, jak to bude fungovat přes to sportoviště. Myslím si, že je nutné, aby došlo k představení na MČ.

Petr Zeman: Navrhují neschválení.

Vladimír Beck, žadatel: Omlouvám se, byl jsem nemocný, absolvoval jsem operaci, tak jsem nemohl na MČ věc projednat. O tom jsem pana Richtera informoval. Bohužel MČ namítá něco, co moc neovlivnila. Pozemek, na který se budu napojovat, je ze strany MHMP pronajat soukromému subjektu. Probíhá jednání o společné komunikaci. Je to časově poměrně náročné, všechno je na Odboru majetku. Společnost, která to má pronajato, se buď zřekne té části pozemku, resp. souhlasí s dohodou o případném zrušení nájmu, nebo tu komunikaci budeme řešit společně, jak to je na nákrese IPR. Co se týká projektu samotného, nachází se v lokalitě, kde už proběhla zástavba, která vyčerpala poměrně dost koeficientů. Stavebním úřadem byla povolena zástavba až na hranci pozemku, který již není v ÚP. Pozemek umožní výstavbu objektu, aniž by změnil jeho charakter. Jedná se o navýšení 6 bytů, žádný významný developerský projekt, jak se asi domnívá MČ, která mi argumentovala dopravou a nedostatkem školek. Projekt urbanisticky dokončí území, jak bylo v roce 1994 zakresleno, ale v roce 1999 to z ÚP vypadlo. Jedná se s investorem, který má pronajat magistrátní pozemek, z neznámých důvodů bylo mu pronajato i hřiště.

Petr Zeman: Kdybychom byli v podnětu, dávám na vyjádření MČ. Je mi to líto, protože jsme před vydáním. Nicméně pokud je zde nesouhlas MČ, stejně je dialog naprosto nutný.

Pavel Richter: Mě mrzí, že by po celém tom procesu ten projekt měl skončit nerealizovaný. Je ale nutné ho prezentovat na MČ a vysvětlit ho. Naproti přes ulici vzniká nový kostel. Je adekvátní a potřebné, aby MČ věděla, co se plánuje. Nevím ani o žádné hmotové studii, která by existovala. Navrhují tedy přerušování do září. Je zde pan radní Doležal, zkuste se spojit a domluvit.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: Z hlediska objemu to problém není, vzniká zde ale veřejný prostor, naproti je kostel, vedle má být sportovní hala. Kdyby investor přišel představit projekt a řekl, že nám tam zlepšit hřiště vedle toho, MČ je otevřena domluvě. Podnět byl podán v roce 2014 a nebyl dosud na MČ představen. 2014 se MČ vyjádřila, že by to měl koncepčně řešit Metropolitní plán.

Petr Zeman: Já za sebe stále navrhují nesouhlas. Pokud by neprošel návrh na přerušování pana Richtera, ZHMP nebude dřív než v září, tzn. i tam s tou věcí můžete hnout. Nějaké věci jsme také do výboru vraceli. Na druhou stranu je to tu již dlouho a máme tu jiné věci k projednání.

Hlasování o přerušování do září

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 3

2874

Petr Zeman: Byli u mě jak zástupci investora, tak zástupci MČ. Vypadalo to, že je dohoda na spadnutí.

Ondřej Martan: Bavil jsem se s kolegy z MČ Praha 4. Ještě to zdaleka není dojednáno do závěru, který by byl prezentovatelný. Požádali mě o přerušování do září. Pokud by k dohodě nedošlo, mají spíše nesouhlas.

Petr Zeman: Pokud nebude v září dohoda, budu navrhovat nesouhlas.

Hlasování o přerušování do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

3132 na začátku vyřazeno z projednání.

c) Z 3291/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha 14; změna funkčního využití ploch, soubor garáží) - přerušené na jednání VURM

3291

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

d)Z 3211/14 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha 5; změna funkčního využití ploch, stavba 2 vil) - /zpětvzetí změny

3211

Petr Zeman: Navrhuji souhlas se zpětvzetím.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

e)Z 3269/17 ÚP SÚ HMP – (MČ Praha Štěrboholy, MČ Praha 10; vymezení tramvajové tratě Štěrboholy) - doporučeno k ukončení pořizování

3269

Petr Zeman: Navrhuji souhlas se zpětvzetím.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

f) CVZ IV ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

2789

Petr Zeman: Žádal jsem MČ o zaslání studie a nedostal jsem nic. Moc rád bych studii viděl.

Tomáš Portlík: Šlo by to přerušit do září?

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím, ale požádal bych o zaslání studie.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2792

Petr Zeman: Navrhuji to přerušit a opět prosím pana Portlíka o zaslání studie.

Tomáš Portlík: Ztotožňuji se s přerušením.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2793

Tomáš Portlík: To je žádost z 2009 nebo 2010. Dlouho to leží, bylo na ni zpracováno několik studií. Praha 9 dala souhlasné stanovisko.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas, ale i zde prosím pana Portlíka o zaslání studie.

Jaroslav Zima: Nerozumím tomu, proč se do té změny zahrnuje plocha ZMK. Proč součástí úpravy je plocha ZMK? To samotné území VN mi připadá dostatečně veliké.

Martin Čemus: Takhle byl podnět podán, takhle se procesoval a takto je to před dokončením.

Jaroslav Zima: Je možné požadovat studii k předložení?

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s předložením studie do ZHMP.

Jaroslav Zima: Navrhuji přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 5

Hlasování o souhlasu se studií do ZHMP

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1

2795

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s podmínkou vybudování průchodu dálnicí/okruhem ve směru Černý Most-Horní Počernice, je to také požadavek Výboru pro životní prostředí. Žádám, aby to tam bylo zapracováno, a vyvolám jednání se žadatelem.

Ondřej Martan: Podmínku bych změnil, mělo by jít o regulérní propojení Černého Mostu a Horních Počernic. Současný stav je zatěžující pro lokalitu Chvaly. Pokud by se podařilo udělat kapacitnější propojení, prospěje to úplně všem. Nebál bych se nechat rozpracování podmínky na IPR.

Petr Zeman: O tomto bychom měli dále jednat, mohlo by jít o jeden z bodů jednání VUR a VD, oslovím také MČ.

Hlasování o souhlasu s podmínkou

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2804

Petr Zeman: Mám zde kladné stanovisko z kanceláře náměstka Scheinherra. Navrhuji souhlas.

Ondřej Martan: Názor MČ máme?

Martin Čemus: MČ se nevyjádřila, nebo je stanovisko souhlasné. V tabulce jsou pouze nesouhlasná stanoviska.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2820

Petr Zeman: Navrhuji přerušení. Vidím zde nesouhlas MČ a chtěl bych si to celé ještě prostudovat.

Ondřej Martan: Běžně proti vyjádřením MČ nechodím. Je dobré, aby MČ měly možnost se v krajním případě ohradit. Neumím si ale představit lepší pozemek pro vznik parkoviště P+R než u kapacitní komunikace. Jde o zátopové území. Spíš bych dal návrh na schválení, není zde co dalšího vymýšlet.

Petr Zeman: V podstatě s vámi souhlasím. Chtěl bych ale vidět nějakou studii.

Martin Čemus: Žadatelem je sama MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro: 5, Proti: 3, Zdržel se: 1

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2821

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2827

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

2831

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Můžeme si, prosím, ukázat stávající ÚP? Dochází tam ke zmenšování ploch sportu, plocha ZMK se přesouvá do ploch sportu, v realu se ze ZMK asi stává parkoviště pro auta a komunikace. Poprosil bych o přerušení do příště, aby se celá věc s MČ vysvětlila. Měla by proběhnout schůzka MČ a žadatele.

Petr Zeman: V připomínkách MČ byly spíš procesní záležitosti. Spojily se dva podněty a s částí MČ nesouhlasila.

Martin Čemus: Na základě připomínek a rozhodnutí ZHMP byla zvětšena plocha změny. MČ s tím nesouhlasí, protože to nebylo podáno přes ně, ale to bylo v rámci procesu projednávání změny. Ta původní žádost je ta pravá část ZMK, ta levá část izolační zeleně vyplynula z procesu projednávání. Žadatel případně bude jenom na té jedné části, protože to druhé vyplynulo z procesu.

Petr Zeman: Jsem této změně spíše nakloněn. Mám ale dotaz na žadatele - zeleň překládáte do severní části, je to ale zeleň se stávajícími silnicemi, můžete mi to upřesnit?

Zástupce žadatele: Skutečně ta pravá část změny byla velice podrobně projednána s MČ, MČ s ní souhlasila, přesuny funkčních ploch byly předmětem jednání s MČ. Následné připomínky jsou spíše procesního charakteru. Další jednání s MČ není nezbytné.

Petr Zeman: Jak je to tedy s tou zelení?

Zástupce žadatele: Rozhodně by v té zeleni neměly být parkovací plochy, měl by tu být pouze průjezd. Požadavek dopraváků byl propojit to přes pozemky Central Group. Propojení ale děláme bez parkování s tím, že by měla být zachována zeleň a podél komunikace by měly být vysázeny stromy. Snažíme se také komunikaci nevést pod okny stávajícího bytového komplexu.

Hlasování o přerušení

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 4

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 1, Zdržel se: 0

g) Změny vlny 21 - /projednaný návrh zadání/

3395

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

3396

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas. MČ má memorandum, má k tomu jistě co říct. Pokud to neprojde zde, vrátí se to v rámci Metropolitního plánu v jiné podobě. Zde máme větší možnost podobu projektu ovlivnit.

Antonín Klecanda, starosta MČ Praha - Kolovraty: Velmi to podporujeme, naproti je již zastavitelné území. Je tam například dům Šumperák. Všechny domy naproti jsou neodkanalizované, chybí tam vodovod apod. Žádáme Prahu, aby tam byla zavedena kanalizace, a je nám řečeno, že pro nějakých 8 domů, které tam jsou, to nikdo zavádět nechce, že jsou náklady moc vysoké. Proto jsme uzavřeli dohodu s majiteli pozemků, kteří zavedou kanalizaci a vodu v takové kapacitě, aby to stačilo na zasítování domů naproti ulice. Mezi částí v ploše OB a částí, která chceme, aby byla zastavitelná, je silnice mezi Kolovraty a Uhřetěvesí, která je velmi úzká. Vedou tam dvě linky autobusů a TSK nám říká, že to rozšířit nelze, protože nejsou vypořádány pozemky. Proto jsme udělali dohodu s majiteli, že když se to změní na zastavitelnou část, věnují nám pruh podél celé silnice, který bude 8 metrů široký tak, aby to bylo nejen na rozšíření silnice, ale i na alej mezi silnicí a cyklostezkou. V trase má být cyklostezka A22. V memorandu, které máme, MČ získá pozemky na cyklostezku, rozšíří se silnice, vyřeší se kanalizace stávajících domů, i vodovod. Chceme poprosit o schválení.

Petr Zeman: Domy budou tedy situovány severně, tzn. u ulice, která navazuje na OB nad tím?

Antonín Klecanda, starosta MČ Praha - Kolovraty: Máme k tomu studii, domy jsou zde přesně rozkresleny. Jsou v pásu podél silnice, kde je 9 domů.

Martin Čemus: Je to navrženo k ukončení na základě komentáře IPR, kdy je to rozšiřování zástavby do volné krajiny, zábor zemědělského půdního fondu a založení výstavby další části. Což zase odpovídá tomu, co říká pan starosta ve smyslu návaznosti na stávající komunikaci.

Petr Zeman: Jsou zde další podněty, nebo je to poslední?

Antonín Klecanda, starosta MČ Praha - Kolovraty: Tohle je jeden podnět, který se týká 9 rodinných domků, pak máme ještě jeden, kde mají být vystavěny 3 domky.

Petr Zeman: Chápu rozvoj malé MČ, jsem nalomen.

Jaroslav Zima: Dovolil bych si připomenout jeden důležitý moment. Ve stanovisku IPR se píše, že se zde má potvrdit koridor vysokorychlostní trati. Jinak z pohledu na doplnění zástavby asi problém není. Problém vidím v ochranném pásmu a stabilizaci trati VRT.

Radomír Nepil: Jsem také nalomen. Co říká pan starosta, dává smysl. To samé ale také to, co říká pan architekt Zima: Pokud tam má být ochranné pásmo koridoru vysokorychlostní trati, musí se dodržet ochranné pásmo. Chápu pana starostu, pokud je zde domluva s majiteli o rozšíření místní komunikace. Možná bych přerušil a prověřil to ochranné pásmo, nebo zúžení podnětu.

Ondřej Martan: Zase nemějme přehnané představy o tom, co se v ČR rozumí pojmem vysokorychlostní trať. Jde o normální trať. V obytných částech víc než 160 km/hod nepojedete. Nebude to zde mít vliv na lokální rozvoj, o půl kilometru dál máte také trať procházející stabilizovaným územím a nikdo zde neříká, že by se mělo zasahovat do výkonu vlastnických práv rozšířením ochranného pásma koridoru. Pan starosta tu místní situaci jistě dobře zná. U menších MČ to někdy může vypadat až absurdně a nám ve výboru to nemusí dávat smysl, nicméně tuhle věc bych se nebál podpořit. VRT bych se nebál i s tím, že jeden z koridorů Praha-Brno je zvažován právě tudy. Vzhledem k vyhodnocení všech ostatních součástí různých analýz tudy ale nevyšel. Mám nevýhodu, že co mohlo jezdit přes Kolovraty do Brna, bude jezdit přes Běchovice. Víím, jak to bude vypadat. Tudy to asi opravdu nepojede.

Petr Zeman: Dáváme úkol kanceláři náměstka Hlaváčka, aby to prověřil a následně nás informoval na ZHMP.

Filip Foglar: Starosta řekl vše důležité, co jsme projednávali. Nejdůležitější je, že rozhodně není v plánu zasahovat do drážní plochy a stejně jako u jakékoli jiné struktury to ochranné pásmo bude hlídat drážní úřad a Správa železnic v rámci svých pravomocí v rámci územního řízení. Stavebníci jsou s tím srozuměni. Nepředpokládáme, že by došlo k ohrožení železničního zájmu.

Antonín Klecanda, starosta MČ Praha - Kolovraty: Toto území je vedle stávající železniční trati, která vede z Hostivaře skrz Kolovraty na Benešov, optimalizována byla v roce 2006. VRT má být jihozápadně od této trati a má být mezi Kolovraty a Lipany, kdyby byla. Nicméně jak už řekl pan starosta Martan, vyšlo, že bude z 90% vést přes Běchovice. Nicméně je to v každém případě na jiném místě, než o kterém diskutujeme. Zde již trať byla rozšířena a optimalizována.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s tím, aby kancelář náměstka Hlaváčka podala nějakou zprávu před ZHMP.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

3397

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

a) U 1020/01 - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10; změna prostorového uspořádání, výstavba polyfunkčního areálu) - přerušena na jednání VURM

1020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

b) U 1371/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha Suchdol; změna kódu míry využití ploch - umožnění výstavby rodinných domů) - přerušena na jednání VURM

1371

Petr Zeman: Budu navrhovat přerušeni do územní studie Suchdol. Žadatele to trochu vyděsilo, ale již jsem mu to vysvětlil. Budeme o tom jednat v září znovu, dohodneme se, co budeme dělat, když v září ještě nebude.

Martin Čemus: V září nebude studie určitě, ale do konce roku by měla být.

Hlasování o přerušeni do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

c) Změny vlny úprav 03 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

1224

Filip Foglar: U této úpravy jsme byli zaskočeni tím postupem. Byla zde dobrá dohoda mezi MČ, která dokončila velmi kvalitní studii, IPR a kanceláři Petra Zemana a Petra Hlaváčka a majoritním investorem území o využití celé části Nového Barrandova do dvou nových podniků, podávaných ve shodě s novou studií. A předpokládali jsme, že tyto změny, které nejsou v 100% shodě, bude možné zastavit. Nicméně po dlouhé debatě konstatujeme, že se jedná o první etapu, která sleduje věcně shodný cíl, přičemž nově podávané podniky, které čekají výbor zanedlouho, dokončí Nový Barrandov do větší vzdálenosti. Myslíme si, že je možné s touto změnou pokračovat dál v procesu projednání.

Petr Zeman: Ta studie, která je ve velké rozpracovanosti, bude o území mluvit ve zvýšeném koeficientu, tzn. teď děláme trochu zbytečnou práci.

Filip Foglar: Tím nejdůležitějším je ta část SV. V nové studii je shoda, že ten zelený pás systému zeleně přebíjí v tom místě zastavitelnou plochu SV a obíhá dokola. To území, které je předmětem úpravy 1224, má být později v severní části navýšeno ještě o stupínek výše, aby bylo možné využít vyšší míru zastavitelnosti zastavitelného území a nerozšiřovat dále do krajiny. Dojde tam tedy o stupeň navýšení, ale je to z tohoto důvodu.

Pavel Richter: Chtěl jsem to podpořit. Na jednání ZMČ došlo ke schválení studie a ke smlouvě s FINEP, která do velkých podrobností řeší veškeré kontribuce spojené s dobudováním tohoto místa. Změna je v souladu s budoucí studií, urychlí to proces případného projednávání a byl bych rád, kdyby se změna schválila.

Petr Zeman: Osvojuji si to, ale vyzval bych FINEP, aby ta jednání byla opravdu otevřená. Je zbytečné to řešit na poslední chvíli.

Jaroslav Zima: Takže nesouhlas IPR je staršího data?

Lada Kolaříková, IPR: Ano, to byl náš původní názor. Změna není v rozporu s následně podanými podniky.

Martin Čemus: Jsou zde zákonné lhůty, v nichž se mohou přijímat vyjádření, ale jednání dále probíhají.

Petr Zeman: Snažím se vždy mít aktuální vyjádření.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1307

Petr Zeman: Byl jsem se zde včera podívat a chápu MČ, proč tuto záležitost udělala. Jde o cenné území vedle vnořského zámku. Rozumím, že s tím územím chce MČ pracovat. Požádal bych o přerušení. MČ je v intenzivním jednání s vlastníkem s tím, že uvidíme, jaký výsledek jednání přinesou.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1308

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1309

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1310

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1312

Petr Zeman: Souhlas, ale žádám pana Stárka, aby se dořešila celá ta oblast a její sjednocení.

Jaroslav Zima: Souhlasím, ale mohli bychom před vydáním dostat studii?

Petr Zeman: Můžeme studii dostat? Rozeslal bych ji členům, ale prosím o zaslání.

Jakub Stárek, místostarosta MČ Praha 6: Studii na MČ zajistím.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1313

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1314

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1316

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1317

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1318

Petr Zeman: Ztotožním se s nesouhlasem MČ.

Jakub Stárek, místostarosta MČ Praha 6: Jde o území Ruzyně, dlouhodobě tam hovoříme k rozvoji území v okolí, kdy řada z domků v okolí má velké zahrady. V tuto chvíli tam uvažujeme o koncepčním řešení, naše MČ zde má negativní stanovisko. Tato změna by rozvoj území jako celek mohla ohrozit. Intenzivně pracujeme na tom, aby vzniklo koncepční řešení. Mám k dispozici dopravní studii území.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1320

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1322

Petr Zeman: Je zde souhlas MČ. Nemáme zde žadatele? Docela by mě zajímal jeho komentář. Jde o území, kde je C, nicméně nyní je tam zachována zeleň. Souhlas MČ měl být v tom, že se zástavba přesune do severní části a zbytek zůstane volný a zachovaný. Poprosil bych zástupce MČ z řad členů výboru, aby se k tomu vyjádřili. Bojím se, aby se to nezastavělo celé. Jsem z toho lehce v rozpacích.

Milan Kryl: MČ dala podmíněný souhlas s tím, že investor vybuduje pěší spojení napříč tím zeleným pruhem. To je podmínka našeho souhlasu.

Petr Zeman: Poprosil bych MČ, že pokud by byl se žadatelem nějaký problém, nebo k tomuto nedošlo, aby nám to řekla včas před jednáním ZHMP. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1

1323

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1324

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1325

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

1326

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas v souladu s MČ.

Ondřej Martan: V tomhle místě se jedná o poměrně strukturovanou zástavbu rodinných domů, má regulaci v kódu B, v případě označení za stabilizované území se může stát, že míra zastavitelnosti může být mnohem vyšší, než by okolní zástavba snesla. Je to na přání radnice MČ Praha 21. Jde o to, aby zde nevznikl precedent zvyšování zástavby jinak již stabilizovaného území.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty 299/2019, 261/2019 a 569/2019 – severovýchodní část Masarykova nádraží a nádraží Florenc

261/2019

Petr Zeman: Máme před sebou tři podněty v této oblasti. Mám k tomu usnesení výboru, které vám přečtu. Jde o citlivé území, máme to ve svých rukou. Navrhují kladné stanovisko za podmínky tohoto usnesení. Text Usnesení VURM:

1. VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje s tím, že budou zohledněny aspekty rozvoje lokality a širších vztahů s návazností na předloženou podkladovou studii.

2. Po projednání změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolovacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání (primárně ve vztahu k HPP navýšeným změnou ÚP).

3. VURM požaduje, aby byla uspořádána otevřená architektonická soutěž s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ P1 a P8. V souvislosti s upřádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD).

4. VURM požaduje, aby změna územního plánu vzešlá z podnětu na změnu ÚP 261/2019 byla úzce koordinovaná s podnětem na změnu ÚP 299/2019, protože společně tvoří logický celek.

5. VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích, týkajících se území dotčených územní změnou vzešlou z podnětu na změnu ÚP 261.

Petr Zeman: Žádal bych, aby členové VURM byli zváni jako hosté jednání k tomuto území. Dle studie půjde o území, kde bude zachováno autobusové nádraží. Nicméně do budoucna by v tomto území mohlo dojít k vypuštění autobusového nádraží. Poprosím o komentář.

Tomáš Ctibor: Text jsme dostali těsně před jednáním, ale potvrzuji, že s ním souhlasíme.

V pondělí je první schůzka v uzavřeném formátu. Jednání budou v souladu s tímto návrhem.

Radomír Nepil: Za MČ je podmíněčný souhlas. Nejsou dojednány kontribuce vůči MČ. MČ finálně schválí, až bude nějaké memorandum, resp. dohoda o kontribuci. MČ s finanční participací investora počítá, předpokládám, že nás investor osloví. Jde o jednu z podmínek, aby MČ s projektem souhlasila.

Jaroslav Zima: Jsme ve fázi podnětu. Doufám, že se během pracovního procesu, který byl nastartován, podaří doladit všechny širší vztahy, které to území má.

Petr Zeman: Jde o dopravně složitě území, v podstatě tím ukrajujeme jednotlivé části a omezujeme si tím možnosti dopravních řešení. V září se tomu budeme věnovat na jednání, které se bude věnovat hlavně magistrále, ale samozřejmě se budeme zabývat i železnicí, pěší, cyklistickou a automobilovou dopravou.

Jaroslav Zima: Jsou zde případy projektových řešení, např. administrativní budova naproti Muzeu hl. m. Prahy, které jsou dělány bez ohledu na širší souvislosti. Dochází k fragmentaci území bez naplňování dalších ambicí prostorových vztahů, které by město mohlo mít. Myslím si, že jde o poslední moment, kdy se můžeme ještě snažit to napravit.

Petr Zeman: Je to důležitá připomínka. Prosím i pana Ctibora, abychom se k tomu mohli vrátit, ta povolená budova není dobrá.

Hlasování o souhlasu s podmínkami VURM

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

299/2019

Petr Zeman: Zde opět navrhuji souhlas za podmínky přijetí Usnesení VURM. Text Usnesení VURM:

1. VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje, a to bez ohledu na to, zda půjde o požadavky související přímo s rozvojem lokality či požadavky jiné, umožňující naplnění a realizaci jiných potřeb Městské části nebo HMP a jejich občanů.

2. Po projednání Změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolovacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání (primárně ve vztahu k HPP navýšeným změnou ÚP).

3. VURM požaduje, aby byl vypracován harmonogram dalších kroků souvisejících s rozvojem území územně definovaným rozsahem územní změny a jeho vztahy na okolí. VURM výslovně požaduje splnění „Dohody o spolupráci při rozvoji území Masarykova nádraží a Havlíčkova náměstí“ uzavřené mezi HMP a Prague CBD, s.r.o. + Masaryk Station Development, a. s. Zejména jde o minimální 40% podíl rezidenčních (bytových) ploch z celkových hrubých podlažních ploch na řešeném území, uspořádání otevřené architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ P1 a P8. V souvislosti s upořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD).

4. VURM požaduje, aby změna územního plánu, vzešlá z podnětu na změnu ÚP 299/2019 byla úzce koordinována s podnětem na změnu ÚP 261/2019, protože společně tvoří logický celek.

5. VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích týkající se území dotčených územní změnou vzešlou z podnětu na změnu ÚP 299/2019.

Petr Zeman: Vedla se již jednání o tomto území, kde jsme byli ve shodě, jak máme dále pokračovat. V definování podmínek bude zakopáno jádro pudla. Jsme ve velmi složitém území, máme zde Negrelliho viadukt, metro, magistrálu. Ta změna musí reflektovat možné budoucí změny v území. K tomu bude v září konference. Tuto změnu bych ale rád s podmínkami VURM poslal dál.

Radomír Nepil: Mám menší pozměňovací návrh, jedná se o požadavek na úpravu v bodě 1.: VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje s tím, že budou zohledněny aspekty rozvoje lokality s návazností na předloženou podkladovou studii.

Radomír Nepil: Byla zde odsouhlasena podkladová studie, chtěl bych to k ní vždy vztahovat, aby se nám to nerozplizovalo jinam. Je to požadavek za mě jako člena VURM, konzultoval jsem to ale i s kolegy na MČ Praha 8. Se zbytkem usnesení nemáme problém, budeme se rádi také účastnit architektonické soutěže.

Rudolf Vacek, Penta Investments: V návaznosti na usnesení, všech 5 podmínek vychází ze schůzek a prezentací, které jsme měli s panem předsedou a členy výboru, korespondují s jednáními s MČ Praha 1 a MČ Praha 8. Od první prezentace na MČ Praha 8 zhruba před rokem a půl je za námi spousta práce, zapracovali jsme spoustu věcí, vedeme iniciační jednání ohledně smlouvy a byli bychom rádi, kdyby ta úprava, kterou přednesl pan Nepil, byla zohledněna. Vždy jsme doposud našli konsensuální závěr. Příští pondělí máme další schůzku, potvrzujeme, že jsme ve shodě.

Petr Zeman: Nevidím s tou úpravou žádný problém. Podmínky stanovujeme, abychom nebránili projednávacímu procesu, ale chceme mít nějaké garance.

Radomír Nepil: Potvrzuji, že jednání s MČ Praha 8 probíhají, jsou zde nějaké zatím nedefinované kontribuce. Je zde jeden ideový rozpor, kancelář náměstka Hlaváčka by raději trojstranné memorandum, my bychom za MČ raději dvoustranné memorandum. Hl. m. Praha si může memorandum uzavřít zvlášť. Hl. m. Praha bude nedílnou součástí jednání.

Petr Zeman: Samozřejmě ta spolupráce mezi městem a MČ je naprosto nutná. Po úpravě panem Nepilem čtu bod 1:

VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje s tím, že budou zohledněny aspekty rozvoje lokality a širších vztahů s návazností na předloženou podkladovou studii.

Jaroslav Zima: Děkuji za setkání uskutečněná na půdě MHMP. Jsme ve fázi podnětu, vzniká zde nějaká pracovní skupina, bude se snažit sladit všechny zájmy v území. Je zde množství dopravních problémů, které se v tomto místě střetávají. Město má jednu z mála příležitostí, kdy se ještě může pokusit o koncepční řešení. To území je určeno k zástavbě, jsem rád, že jsou ty studie takto napřed a nyní se musíme pokusit koncepčně dořešit věci, jako je magistrála, železnice.

Petr Zeman: Žádá se S, bude to vázáno na studii. Navrhují tedy souhlas s podmínkami VURM.

Hlasování o souhlasu s podmínkami VURM

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

569/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas. Tento podnět je nahrazen podnětem 261/2019.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

c) Podněty přerušené

155/2018

Petr Zeman: Navrhují souhlas. Nechávám to na rozhodnutí MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1

126/2019

Petr Zeman: Můžeme mít spojenou debatu 126/2019 a 127/2019. Vyjadřoval se k tomu pan Žďárský. Byl bych raději, kdybychom to schválili, nicméně schválení nebudu navrhopvat. Sušíme to tu už čtvrtý výbor, vždy říkáme, že by mělo dojít k dohodě mezi MČ a žadatelem. Budu chtít, abychom v září rozhodli. Navrhuji přerušeni do září.

Jaroslav Zima: Jsem pro přerušeni, mělo dojít k dohodě tří MČ na širším území. Škola pluje na třech místech, jde o dost kapacitní zařízení, plochy byly započítávány do výpočtu HPP. Měla by se skutečně uzavřít dohoda.

Tomáš Portlík: Souhlasím, září je relativně ambiciózní termín, jde o citelný zásah do území. Je lepší počkat, než to bude uzavřené a pak to pustit dál.

Petr Zeman: Příště budu navrhopvat podmínky VURM na kontribuci před vydáním.

Radomír Nepil: Co by se mělo do září stát? MČ nebyla schopna se s investorem na ničem domluvit za roky, kdy to běží. Je otázka, zda to zde dál sušit. Není rozumnější to zamítnout? MČ by mohla podat podnět sama a určit pravidla. Už se to táhne dlouho, to území je obrovské. Vnímám váš návrh na přerušeni do září, investor by ale měl s MČ uzavřít dohodu, jinak bychom to měli zamítnout a podat podnět prostřednictvím IPR nebo MČ.

Petr Zeman: Obecně s vámi souhlasím. Výbor zde již nemůže hrát větší roli, než nyní hraje.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Praha - Letňany: Jak jsem říkal na začátku, byl bych rád, kdyby takhle velké změny měly již nějaký souhlas na MČ. Bavíme se o 80 hektarech. Je třeba územní rozvoj brát v celku. Chci investora pochválit, za rok a půl jsme se ze slibů posunuli na čísla, která z našeho pohledu nejsou optimální, ale vidím světlo na konci tunelu. Buď v září bude dohoda, nebo dojde k přerušeni či ukončení.

Radomír Nepil: Chci ocenit, jakým způsobem zde probíhá spolupráce napříč městskými částmi. Čakovice, Kbely a Praha 18 intenzivně spolupracují. Pan starosta Žďárský se zabývá projekty v okolních MČ, to samé i Praha 18. To se mi líbí. Je to příklad pro další městské části.

Petr Zeman: Ve vyjádřeních ale není nic, co by nám v rozhodnutí pomohlo. Všichni jsou poměrně ambivalentní. Vadí mi, že to tady máme tak dlouhou dobu. Navrhuji přerušeni do září, ale je to za mě poslední termín.

Filip Foglar: Investor se intenzivně snaží a komunikuje na vysoké úrovni. Je připraven pokračovat v jednání, v září posun jistě bude. Takhle velká území nebo i větší území byla z časových důvodů puštěna s podmínkami VURM. Možná i v tomto případě jsme mohli být již dále v procesu pořizování dál, nepotřebovali jsme konkrétní kontribuce, stejně jako je tomu jinde. Těžko nyní uzavřít konkrétní kontribuce. Možná se budeme velmi přimlouvávat za to, aby iniciační dohoda vstupních podmínek s tím byla svázána.

Petr Zeman: Nemám s tím problém. Je to území určené pro výstavbu, bavíme se v podstatě jen o tom procesu.

Radomír Nepil: Neshodnu se s kolegou Foglarem, že bychom to měli pustit dál a pak vyjednávat konkrétní podmínky. Měl bych prosbu na pana předsedu, aby uspořádal jednání, kde by byly zastoupeny MČ Čakovice, Kbely a Praha 18, kde by se řešily všechny změny v tomto území a podívat se na to zejména z dopravního hlediska. Některé změny se dají uspišit a naopak. Všechno najednou se tam logicky postavit nedá. Udělejme takové pracovní jednání.

Petr Zeman: Budeme hlasovat o přerušeni obou podnětů do září.

Hlasování o přerušeni 126/2019 do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Hlasování o přerušeni 127/2019 do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

170/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni na žádost MČ Praha - Dolní Chabry. Studie mě úplně neuchvátila, na místo se ale v těchto dnech pojedou podívat osobně a uvidíme, zda mě MČ přesvědčí.

Radomír Nepil: Jak víte, proběhla zde změna politické reprezentace. Nyní přehodnocují názor na územní rozvoj v nějakém větším měřítku. Pan místostarosta Golas mi chtěl změnu vysvětlit, má to souvztažnost k pozemkům, které MČ potřebuje od žadatele pro školu. Situace je složitější. Klidně se tam také podívám. Z MČ brzy vypadnou aktualizované názory na ty změny, které tam probíhají. Půjde o komplexnější pohled na rozvoj Dolních Chaber, což je asi správně.

Petr Zeman: Situace je zde složitá, máme zde jak velice souhlasné, tak velice nesouhlasné názory. Nechci být úplně soudcem MČ, ale udělám si na to svůj názor.

Ondřej Martan: Pohybujeme se v rámci podnětu, zase z toho nedělejme velblouda, když jde o komára. Přišlo by mi logičtější to nyní schválit a dále to ladit, ale jak chcete.

Petr Zeman: Kdybych se měl nyní rozhodnout, byl bych proti. Tak se chci jet podívat a názor si ještě ujasnit.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

172/2019

Petr Zeman: Nejsem z toho úplně nadšený, ale navrhuji souhlas.

Radomír Nepil: MČ má souhlas, jedná se o administrativní budovu vedle té již vzniklé. Během léta se budu snažit investora, aby zaslal aktualizovanou studii, kde bude vidět výšková hladina.

Petr Zeman: Do ZHMP bych chtěl tuto studii vidět.

Radomír Nepil: Počítám s tím.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

197/2019

Petr Zeman: Navrhuje se zde umístění ekologického centra, ostatní okolí chce MČ revitalizovat ve spolupráci se žadatelem. Měl jsem obavu, že k této revitalizaci nedojde. Budu tedy navrhopvat souhlas, ale budu požadovat, aby toto bylo dodrženo.

Jaroslav Zima: Zaujalo mě upozornění IPR, že farmu lze provozovat na orné půdě a změna je zbytečná. Je možné to upřesnit?

Kateřina Szentesiová, IPR: Myslíme si, že v tomto rozsahu lze zemědělskou činnost na této ploše provozovat. Neviděli jsme studii, nedá se posoudit, co tam chtějí. Upozornila bych ale na problematiku přístupu do té lokality.

Martin Čemus: Některé činnosti tam možné jsou, je otázka, jak hmotná bude stavba. Pokud to bude opravdu stavba s větší hmotou, není to na orné půdě možné.

Ondřej Martan: Nevyčítám kolegovi architektovi, že tohle říká. Ale můžete tam tak možná vyhnat ovce, nemůžete zde téměř nic stavět. Je to případ i zeminových valů podél silnice.

Lucie Seguin, místostarostka MČ Praha - Řeporyje: MČ vydala souhlasné stanovisko. O všem zmíněném jsme přemýšleli. Chceme zde udělat rekreační oblast, byla by to ekofarma i pro školy. Nedávno jsme zde otevřeli cyklostezku, která je na území, kde dříve vedly historické cesty a které dodatečně zanikly. Je zde možný přístup přes pozemky MČ a hl. m. Prahy. Na části pozemků je cvičiště pro psy a minideponie zeminy. Bylo by to využito např. jako parkoviště pro výletníky do Prokopského údolí. Již dnes je zde s parkováním problém. Máme vizi v lomu, který je vedle tohoto území. Jedna jeho část je chráněná oblast, druhá je aktivní lom. Snažíme se firmu Strabag přimět k ukončení těžby a dalšímu využití lomu. Je to náročné, Strabag chce lom zavézt. Pokud by zde začaly vznikat odpočinkové struktury, usnadnilo by nám to vyjednávání se Strabagem směrem, kterým bychom chtěli oblast zachovat.

Luboš Klavík, architekt: Záměrem není stavět stavbu, která by tam šla stavět na orné půdě, ale spíše ekologické centrum. Investor o území uvažuje v nějakém celku. Je možné zde vytvořit plán na celé území. Ochraňuje se zde krajinný obraz přírodního parku, touto stavbou by došlo ke zlepšení krajinného obrazu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Bylo by dobré mít studii na celé území.

Filip Foglar: Samozřejmě to podporujeme, je to v rukou prvotřídního ateliéru. Pomohlo by ale, kdyby IPR a kancelář náměstka Hlaváčka měli studii s předstihem. Pozor, nelze žádat na SO6. Pořizovatel to musí upravit na SO4, SO5, SO6, SO7.

Petr Zeman: Měli byste zajít na IPR.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

251/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

292/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Ondřej Martan: Chtěl jsem původně přerušit. Ve chvíli, kdy tu bydlení možnost nedáme, zůstane tam areál v tom C. Praha nemá na svém území mít výrobní areály, ale spíše území pro bydlení. Je

zde dobrá možnost dopravního napojení, nejsou zde žádné problematické body. Můžeme zde revitalizovat brownfield. Praha by taková místa měla rozvíjet. Budu dávat protinávrh, aby tam to bydlení vzniklo, nicméně chápu i ostatní, kdo budou hlasovat jinak.

Jaroslav Zima: Je k tomu nějaká podkladová studie?

Petr Zeman: Není. Zkusím si ji vyžádat.

Hlasování o souhlasu

Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 3

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 3

Nebylo přijato usnesení

379/2019

Jaroslav Zima: Prochází to komisí, kapacita se upravuje dle připomínek komise.

Ondřej Martan: Chtěl jsem se zeptat na názor Prahy 7, ale mám pocit, že nevíme, o čem budeme hlasovat.

Jaroslav Zima: Máme zde podmíněčný souhlas. Bude vypracována podkladová studie, která definuje strukturu. Pravděpodobně nedojde k vyčerpání koeficientu.

Radomír Nepil: Existuje podkladová studie?

Petr Zeman: Já ji neviděl, takže nevím.

Ondřej Martan: Navrhuji přerušení do studie nebo nějakého rozhodnutí. Bavíme se o kódu K.

Petr Zeman: Přerušil bych do září a vyžádal si studii. Pokud studie nebude, navrhu nesouhlas.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

385/2019

Petr Zeman: Mám zde žádost o přerušení, má dojít k jednáním. Ztotožňuji se s tím. Říkal jsem ale MČ, že mám s tímto podnětem problém.

Ondřej Martan: Nejsem ten nejzelenější bojovník, ale jsem zvědav, jestli až se bude reálně o věci jednat, budeme pro výstavbu.

Petr Zeman: Já nejsem příznivcem této změny.

Radomír Nepil: Jaké stanovisko má MČ?

Petr Zeman: MČ má souhlas. Chce mě se záměrem seznámit.

Ivo Bartoněk, zástupce architekta: Souhlasím s přerušením, prosíme o rozeslání studie členům výboru.

Petr Zeman: Prosím, pošlete mi studii co nejdříve.

Ivo Bartoněk, zástupce investora: Již ji máte.

Petr Zeman: Rozešlu ji členům.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

420/2019

Petr Zeman: Proběhla zde různá jednání. Navrhovaná zástavba není dle mých představ, přestože MČ chápu. Za mě to zatím není k podpoře.

Ondřej Martan: Tohle není konec Prahy. Budí to dojem, že jsme někde v lesích, to není pravda. V podnětu máme možnost říct si, jak by to mělo vypadat. Pokud nejsme se studií spokojeni, nemusíme ji akceptovat. Proto zde máme zpracovatele a proto by zpracovatel měl zasednout a dle požadavků města studii přepracovat. Myslím, že jste již vyčerpali možnost přistoupit k něčemu lepšímu. Pokud to chceme posunout, je třeba předělat studii. V opačném případě to musíme zamáznout. Já jsem spíše pro tu první možnost poslat to dál.

Petr Zeman: Nemám s tím problém. Z postupu vyjednávání jsem neměl pocit, že dohody dosáhneme. Pokud zde bude vyjádření IPR, že je třeba přepracovat studii.

Jaroslav Zima: Souhlasím s oběma. Ta věc si zaslouží pozornost. Je třeba popřemýšlet o formě podkladové studie. Co jsme dostali, je opravdu jen kosmetická úprava studie. Rozvíjet území ano, ale zamyslet se opravdu nad tou formou.

Petr Zeman: Pokud byste celou studii změnili, jsme ochotni to poslat dál.

Ivan Martinča, zástupce žadatele: Jde o průmyslový areál veterinárních závodů, jde o revitalizaci brownfieldu. Je to v souladu s Metropolitním plánem. Po konzultacích, kdy jsme udělali úpravy a došli k souladu s MČ, máme zde vlastní čistírnu odpadních vod aj., mě trochu překvapují vaše názory.

Petr Zeman: Jste připraveni to přepracovat?

Ivan Martinča, zástupce žadatele: Jsme připraveni na tom dále pracovat. Nevymýšlíme nic nového, čas na architekturu máme v rámci dalšího stupně projektování. Podnět je jen to, abychom mohli začít projektovat, nahrazujeme 1:1 všechny koeficienty, které tam jsou. Jsme ochotni dále spolupracovat.

Petr Zeman: Prosím o spolupráci s IPR. Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

468/2019

Petr Zeman: Dostal jsem žádost o přerušení, ale neztotožňuji se s tím. Již jsme přerušovali.

Pavel Sehnal, místostarosta MČ Praha - Letňany: Stále se zde jedná. Rozumím argumentu, že bez souhlasu majitele by to nemělo vznikat, ale jsme v souladu se zákonem. Jako MČ bychom zde tu komunikaci potřebovali. Ta čtyřproudovka končí v polích, zásobování průmyslových areálů probíhá přes obytnou oblast. Ten obchvat Letňan bychom zde vítali. Bylo by možné tento podnět zvážit? Pozemek, který komunikace oddělí, je možné využít jako produkční zónu pro desetitisíce nových zaměstnanců.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

536/2019

Petr Zeman: Žádám o přerušení do ÚS Roztyly.

Martin Čemus: Studie je v poslední fázi vypořádávání připomínek, snad v září již bude.

Hlasování o přerušení do studie

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

543/2019

Radomír Nepil: Spojení hotelu a aquaparku dává ekonomický smysl aquaparku. Předpokládám, že MČ a žadatel si to v průběhu léta zracionalizují v návrhu, který je hmotově střízlivější. Rád to podpořím, když se to stane. Nyní bych přerušil.

Petr Zeman: MČ by v tomto ale měla sehrát aktivní roli.

Tomáš Portlík: Souhlasím s panem Nepilem, aby se to dopracovalo a pak poslalo dál.

Jaroslav Zima: Souhlasím s panem Nepilem, ta zasláná studie obsahuje obrovskou hmotu.

Martin Čemus: Podkladová studie je něco jiného než studie, kterou dodává žadatel. Jde o dvě rozdílné věci.

Kateřina Szentesiová, IPR: Komunikovali jsme se žadatelem, viděli jsme studii, k níž jsme měli připomínky. Ty byly částečně akceptovány do formy, která nás přesvědčila, že je pozitivní vývoj možný. Jsme ochotni to nyní akceptovat s vidinou pozitivního vývoje.

Radomír Nepil: Ideově není problém, dává to smysl. V tuto chvíli mi ale nesedí ta navržená hmota. MČ a investor si to musí během léta dopracovat.

Petr Zeman: Navrhuji přerušení.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

570/2019

Petr Zeman: Žádám přerušení.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

17/2020

Kateřina Szentesiová, IPR: Jedná se o dva podněty měnící textovou část. 17/2020 se týká regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy, parkovacích ploch v ZP a ZMK. Dodala jsem rozdílový text, kde je vidět, jakým způsobem by se textová část změnila tak, aby v plochách parkových a plochách ZMK bylo možné umístit podzemní stavby nejen pro parkování, ale i jiné podzemní stavby. Jsou tam stanoveny různé podmínky, za kterých by to bylo možné.

Petr Zeman: U plochy ZP se vkládá text „Stavby podzemních objektů a změny dokončených staveb podzemních objektů a to pouze v rámci nere realizovaných parků /navržených úprav nových parků/ a za podmínky, že výška prokořitelného prostoru se zeminou nad stropní konstrukcí podzemního objektu umožní trvalou existenci stromů, a to v plošném rozsahu minimálně 80 % plochy stropní konstrukce celého podzemního objektu. Rozsah podzemního objektu musí umožnit přirozené vsakování a hospodaření s dešťovou vodou.“ Ta samá změna je i u ZMK. Navrhuji zde

nesouhlas. Mělo by to dle mého názoru být dále procesováno změnou ÚP. Dovedu si představit místa, kde by to bylo bezproblémové, ale také místa, kde by to bylo problematické. Mělo by to procházet klasickým procesem změny ÚP.

Ondřej Martan: Už jsme se o tom bavili. Já si myslím, že vytvářet možnost pro vznik podzemního parkování v jinak neodevelopovatelných místech je dobré, parkovacích míst je málo. Šel bych ale dál ve funkční ploše ZP, protože ZP umožňuje částečnou výstavbu. Zejména při vzniku hřbitovů je podzemní parkoviště něco tak strašně drahého, že tu stavbu hřbitova nezrealizujete jen proto, že vás nutí parkovat v podzemí. Žádal bych přerušení a doplnění. Doplnění by bylo v rámci funkčních ploch ZP tak, aby byla možnost umístit nějaký počet vozidel na povrch. Bavíme se maximálně o desítkách vozidel, ale bavíme se o plochách, které jsou napříč městem. Když budeme návštěvníky hřbitova vyhánět do okolních ulic, nebude to dobré. Přerušil bych to a přepracoval.

Petr Zeman: V podstatě se s tím dá souhlasit, ale já bych byl stejně pro, aby to vždy šlo klasickým procesem projednávání.

Jaroslav Zima: Přiklonil bych se k návrhu pana předsedy, aby to procházelo standardním procesem změny a neotevírali jsme tuto Pandořinu skříňku.

Kateřina Szentesiová, IPR: Parkování u hřbitovů na povrchu dnes je možné podle stávajících pravidel.

Martin Čemus: Je to pravda, tato úprava se dělá proto, že vznikalo mnoho staveb, kde to ÚP neumožnil. Také je třeba rozhodnout, zda to projednat ve standardním procesu projednávání, nebo zkráceně. Je to v kompetencích ZHMP. Podle mě je ten standardní proces zbytečný a mělo by to jít zkráceným procesem projednávání. Pokud proběhnou korekce, vyvolá se opakované veřejné projednávání.

Ondřej Martan: Dobře, hřbitovy jsou jen jedna z částí, u dětských hřišť to například skutečně nejde. Jestli je zde obecná shoda, že by se to mělo projednávat standardně, ztotožním se s tím.

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Zuzana Malá: Proč ten text neměla k dispozici veřejnost?

Petr Zeman: Šlo o organizační chybu, posílal jsem to členům včera večer, kdy jsem to doladil s IPR.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

18/2020

Kateřina Szentesiová, IPR: Nejde o nic nového. Jde pouze o zpřesnění textu platného znění tak, aby to bylo jednoznačné. Pokud je v ploše umístěna plovoucí značka nebo pevná značka a jde o plochu, která má míru využití stanovenou koeficientem, tak pokud ta plovoucí reprezentuje zastavitelnou funkci, přebírá regulativy hlavní plochy, ve které leží. Tzn. musí mít stejnou míru využití jako okolí, ve kterém ta značka plave. Jde pouze o upřesnění textu, aby nedocházelo při výkladu k diskusím.

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

75/2020

Petr Zeman: Navrhují souhlas. Jde o schválení záložního řešení.

Jaroslav Zima: Můžeme poprosit o seznámení s projektem, abychom věděli, do jakého stavu se dostal?

Petr Zeman: Může mi IPR studii Vítězného náměstí dodat?

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

c) Podněty k znovuprojednání

101/2019

Petr Zeman: Mám zde negativní stanovisko, ale chtěl bych slyšet vysvětlení žadatele nebo MČ.

Fiala, majitel pozemku: Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy směrem k lesu při zachování ochranného pásma. Zůstane zhruba dvacetimetrová nárazníková plocha. Jde nám o to mít větší volnost při umístění menších parcel.

Petr Zeman: Budete zástavbou zasahovat i do této části?

Fiala, majitel pozemku: Ano.

Petr Zeman: Dávám nesouhlas. Víím, že máte memorandum s MČ. Je to i v souladu s MP.

Ondřej Martan: Chápu, že v rámci výstavby při ulici by to určitou volnost poskytlo. Pokud se nepletu, bude zde platit ochranné pásmo lesa a není v něm stejně možné stavět. Vlastníci zde mají stejně omezený výkon vlastnických práv. Neumožníme tím stavět na kraji lesa, ale spíš umožníme kvalitnější výstavbu. Dal bych protinávrh na souhlas.

Petr Zeman: Budou ty pozemky patřit k domům jižně, nebo bude nová ulice?

Fiala, majitel pozemku: Ne, budou tam vjezdy stávající Minerální ulice a majitelé se jen rozhodnou, jestli ty stavby o něco posunou směrem k lesu, nebo ne.

Petr Zeman: Nechám se přesvědčit, ale budu žádat, abyste nám dali zastavovací studii. Pokud jen umožníte šachovnicovou výstavbu, dám vám tam souhlas. Do vydání (a čím dříve, tím lépe) požaduji zastavovací studii.

Fiala, majitel pozemku: Souhlasím a děkuji.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2

102/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas. MČ mě přesvědčila.

Martin Čemus: Připravuje se zde studie Šáreckého údolí, je před projednáním. Změna i studie jsou navzájem koordinovány.

Jaroslav Zima: Chci se ujistit, toto už jsme v minulosti neschválili?

Petr Zeman: Ano. Nově je tam žádost MČ o schválení.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

108/2017

Petr Zeman: Je to předloženo znovu. Projednávala to ale bývalá garnitura. Jde o tzv. Pentagon. Vyjadřovalo se k tomu UNESCO, celá věc budila rozruch. Vyjádří se dnes jistě i samotný žadatel, který je přítomen. Budovy se snižují na velice nízkou úroveň. Náměstek ministra kultury se mi k tomu dopisem vyjádřil souhlasně.

Jaroslav Zima: Je zde výjimečný koeficient S. Měli jsme pravidlo, že tyto změny budou doprovázeny podkladovou studií.

Petr Zeman: Tu podkladovou studii jsme vám již zasílali. Jsem si tím jistý.

Jaroslav Zima: Strašně se omlouvám, asi jsem to přehlédl.

Martin Čemus: S jsou specifické koeficienty, i proto dáváme do doplňku požadavek na podkladovou studii dirigovanou ze strany IPR.

Tomáš Murňák: Jakou má ta plocha S výměru?

Petr Zeman: Zeptáme se žadatele.

Ladislav Váňa, Central Group: Z hlediska výměry funkční plochy se to SV s koeficientem G mění v poměru 1:1, mění se tam pouze hranice, jde o dvě etapy záměru. Na tom SV-G již dnes běží stavební povolení, jsou tam všechna kladná vyjádření a je to před vydáním stavebního povolení. Jelikož to bylo děláno s IPR a památkáři jako jedna soutěž, mění se hranice plochy SV-G a ZVO, aby se ty dvě etapy daly realizovat samostatně. Na SV-G se mění pouze hranice, ZVO žádný regulativ neupravuje. Vychází to z jednání s MČ Praha 4, s MKČR a OPP MHMP. Došli jsme ke konsensu, že jsme šli na úroveň okolní zástavby. Architekt Pleskot předělal původní vítězný návrh tak, aby to získalo podporu. O tom svědčí fakt, že MKČR to do Paříže na UNESCO uvedlo jako vzorový příklad práce investora s ministerstvem kultury.

Petra Rejchrtová, zastupitelka MČ Praha 4: Mám zásadní připomínky. Prosím o přerušení nebo zamítnutí. Velice nás mrzí, že tak důležitá věc, sledovaná veřejností dlouhé roky, je projednávána o prázdninách. My jsme měli s rodinou jiný program, tohleto zkomplikovalo celou záležitost.

Nicméně je to tak důležitá věc, že jsem se na jednání dostavila. Vyzvala bych tvůrce programu, aby tak důležité změny nazařazoval na prázdniny a dával je na dobu, kdy prostě veřejnost má možnost se účastnit a vyjádřit. Padlo tady slovo, že se jedná o tzv. Pentagon, není to pravda, to je jen část ohraničená ulicemi Hvězdovou, Milevskou atd. Tohle vybočuje. Tady dochází k velice závažné změně, my sice sledujeme změnu, nicméně kód S se objevil nově, nemáme o tom nejmenší tušení. Možná probíhají jednání na MČ Praha 4, nicméně Praha 4 má komisi rady, která by se k tomu měla vyjádřit. S je mimořádný kód. Slyšela jsem, že už koluje studie. Jak jsem zaslechla, překvapuje mě, že tu studii neměli včas k prostudování členové komise. I to si myslím, že by bylo na místě, aby bylo včas připraveno. Velice bych prosila, aby byl bod minimálně přerušen do doby, kdy MČ Praha

4 věc projedná v komisi. Podle plánů jednání komisí a výborů se komise Prahy 4 schází dříve jen o jediný den, než bude výbor, takže aby byl dostatek času, prosím o zařazení až na říjnové jednání. Vezměte v potaz závěry UNESCO. Tohleto je zase další příklad toho, kdy se naprojektuje nějaká stavba, vymyslíme si, co se postaví a až podle výsledků projektu se mění ÚP. Bylo by dobré, aby byl postup opačný. Děkuju za vstřícnost, pokud to bude minimálně přerušeno. Věřím, že se pak nějakým způsobem vyjádříme.

Petr Zeman: Za Pentagon se omlouvám, nejsem v tom kovaný, tak mi to odpusťte. Musím se ale ohradit vůči námitce, že to je projednáno o prázdninách. Případá mi normální pracovat i během léta. Chtěl jsem, aby se konalo také srpnové jednání, nicméně to nebylo vítáno. Já bych klidně jednal celé léto. Navíc zařazení na výbor nemuselo vůbec proběhnout, mohlo to jít klidně hned do RHMP a ZHMP. Ta debata by tedy byla na ZHMP. Jsem naopak rád, že jsme to mohli dát znovu do výboru a projednat to zde. Nejsem navíc schopen rozlišit, co je důležitý projekt a co ne. Některé projekty budí více ohlasů, jiné méně. Znamená to, že je projekt méně důležitý, když budí méně ohlasů? To si osobně nemyslím. Studii jsem dostal před 14 dny, jsme v podnětu, jsem rád, že vůbec studii dostáváme. Mohli bychom také rozhodnout bez ní. Tento náš proces je ale podle mého názoru správný.

Vít Janoušek: Zapřemýšlel bych, jak pochopit smysl územního plánování. Jde o dohodu o území, nebo obálku okolo záměru, který je třeba vši silou do území umístit? Na tomto území už jde o třetí změnu ÚP. Tato stavba tam nebyla plánována. Nejprve byl kód F, pak G, následně I, nyní je to již S. Nevypadá to jako plán, ale spíš jako snaha dořešit to, co se žadatel snaží umístit. Nejsem si jistý, jestli jde o naplnění cílů územního plánování ve smyslu stavebního zákona. Druhou poznámku mám k dostatečné časové lhůtě pro zveřejnění. Ve stavebním zákoně je něco o 14 dnech. V tomto případě to bylo zveřejněno před 5 dny. Zveřejnit v pátek, že se v úterý koná výbor, to není zrovna moc času v době, kdy někdo jede pryč. Slavná aplikace Změna plánu tuto změnu avizovala uživatelům včera. Oceňuji, že je to včas. Právníci k tomu jistě udělají nějaký zajímavý výklad, jestli je to včas. Co se týká petic, v tomto případě již jsou tři petice. Jedna byla v roce 2016, měla 3700 podpisů, kvůli tomu se tím začalo zabývat WHC UNESCO, ta žádala návrat k původní variantě o 8 patrech. Druhá petice se týkala druhé části záměru, to je profit pro developera. Ty tři věže s budovami v okolí mají objem předchozího návrhu, ty dvě další věže plus ty spojené budovy dole, to je zisk. Bavíme se o tom, jak velký profit pro developera bude. V tuto chvíli na rozdíl od jiných, naštěstí již vstřícných developerů, jsme se zde s ochotou bavit se s občany nesetkali. Když jsme přišli s právníkem do kanceláře Central Group, asi po 15 minutách jsme se dozvěděli, že když se odvoláváme, není nutné, aby se s námi někdo bavil. Díval jsem se do manuálu IPR a nejsem si jistý, jestli je tohle správný postup při participaci. Existují developeři, kteří mají na Pankráci postaveno, a stálo je to asi 2% HPP, protože sami uznali, že pohled na budovu, která se vizuálně trochu upraví, bude přívětivější. Není pravda, že tam někdo chce tzv. jen park. Jde o rozumné řešení. To řešení nyní je postavit těch 5 housenek na zadní a vytáhnout je do výšky. Ten původní návrh zde již bohužel není. Šlo o 5 subtilních věží, to se rozšířilo a začíná to nabývat divné podoby. WHC UNESCO na této ploše nesouhlasí s dalšími výškovými budovami. Bylo to uvedeno ve zprávě WHC UNESCO. Je možné nad tím dělat slovní hříčku, ale myslím, že dvě doporučení UNESCO jsou jednoznačná. Když jsem mluvil s panem Martinem Klízem, říkal mi, že jeho tatínek plánoval na Pankráci jednu výškovou budovu. Doufám, že se nám podaří sehnat dokumentaci, o které jsme se bavili. Bez vyhodnocení vlivu na prostředí a na udržitelný rozvoj území to asi nemá smysl. Všimnul jsem si, že je tam požadavek na zpracování studie. Snad tím nebude míněna studie architekta Pleskota. Pokud vím, Central Group se zavázal takovou studii zpracovat. To snad nebude studie Pankráce. Na Gremiální radě IPR 12. 6. náměstek Hlaváček přislíbil, že tato stavba nebude realizována bez zpracování studie širšího okolí Pankráce, ne pouze stavby samotné. To je velký rozdíl.

Petr Zeman: Koeficient S je právě vázán na studii.

Ladislav Váňa, Central Group: Podkladovou studii jsme dělali nejdříve proto, protože si myslím, že je to tak správné a byli jsme k tomu vyzváni IPR, když jsme před 7 lety přišli na IPR s tím, že jsme říkali, že bychom zde požadovali nějaké úpravy využitelného území a území ZVO, bylo nám řečeno, ať uděláme soutěž. Proto jsme udělali soutěž ve spolupráci s IPR, proto vznikla ta studie a tento způsob je dle nás správný. Pan Janoušek vystupuje k nějakému úplně jinému projektu. Tam nejsou žádné věže. A že je to v souladu s UNESCO dokazují slova pana náměstka Ourody, který to zaslal v hodnotící zprávě za ČR do UNESCO jako vzorový příklad spolupráce. K návštěvě pana Janouška - je to osobní a dle mého to sem nepatří, ale jestliže pan Janoušek přijde do kanceláře (a

mám na to svědka pana investičního ředitele Koudelku, který zde sedí) a na naši otázku, co chce, abychom tam stavěli, odpoví „Nic.“, to podle mého názoru participace tedy opravdu není.

Petr Zeman: Studie již může být zveřejněna?

Ladislav Váňa, Central Group: Nemáme s tím žádný problém. Ta studie se projednává s MČ Praha 4, tlačíme na Prahu 4, abychom na všechny lokality měli uzavřena memoranda a smlouvy o spolupráci. Studie bude přílohou smlouvy o spolupráci, na které se nyní pracuje.

Petr Zeman: Děkuji. Poprosím, aby se to udělalo. Myslím, že kdyby lidé viděli, jak se to snížilo, tyto debaty zde možná nevedeme. Poprosím tedy o zveřejnění, já to učinit nemohu.

Petra Rejchrtová, zastupitelka MČ Praha 4: Je to důležitý projekt z důvodu, že ne o každou stavbu se zajímá UNESCO a o toto zrovna ano. Pokud bychom tyto věci neprojednávali na výboru, vraceli bychom se do jiných let, na která tady na hlavním městě ani nechceme vzpomínat. Byla bych velice vděčná, kdyby byla studie zveřejněna. Byla bych Central Group vděčná za možnost, aby se veřejnost mohla seznámit, promyslet a vše projednat. Nedochází pak k takovým třenicím.

Martin Syrový, MČ Praha 4: Jsem zde v zastoupení pana radního pro územní rozvoj na Praze 4, který zde dnes nemůže být. Nemám pokyn, že bychom dnes měli požadovat přerušení nebo zamítnutí podnětu. Je pravda, že pan radní se žadatelem komunikuje, na požadavek MČ byla zásadně snížena druhá etapa projektu, pro který je tato změna ÚP potřeba. Současně se připravuje smlouva o spolupráci. Jistě brzy na Praze 4 projednáme studii v komisi územního rozvoje. Pokud to dnes pošlete dál, stanovisko MČ se v další fázi jistě bude odvíjet od projednání té konkrétní úpravy.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1

541/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

d) Nové podněty

170/2018

Petr Zeman: Navrhuji přerušení, aby se zúčastnila i paní Plamínková. Pokud paní Plamínková řekne, že jste se takto dohodli, je to v pořádku. Na mapě vidím něco jiného, než co jsme dostali v podkladech. Poprosím vás, abyste v září přišel znovu, tam již zřejmě nebude problém.

Josef Vrána, žadatel: Souhlasím, šlo to z MČ, jak to máme podáno.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

19/2019

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Upravený návrh je v souladu s tím, co může být u nás realizováno. Jsme v komunikaci se žadatelem.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Prosím o zaslání souhlasného stanoviska MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

57/2019

Petr Zeman: Jsou zde dva podněty, tento bychom měli schválit a ten druhý zamítnout. MČ žádá o zkrácený postup.

Tomáš Murňák: To má být naopak. Tohle má být k neschválení.

Filip Foglar: To, co tady říkal Tomáš Murňák, úplně neplatí. Důvodem znovuprojednání je právě to, že je to ve zkráceném režimu. Takže toto je ten preferovaný podnět. Ten novější podnět je stejný, ale není žádán ve zkráceném režimu pořizování. U 57/2019 došlo k doplnění spolužadatelství MČ, žadatelé požádali o zkrácený režim pořizování.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

147/2019

Petr Zeman: Rád bych viděl studii, která by mě přesvědčila. Jinak jsem negativně nastaven.

Radomír Nepil: Navrhuji přerušení. Studii bohužel nemám.

Martin Čemus: Žadatel nějakou studii má, nedovedu si to tedy představit v záplavovém území. Víím, že studii žadatel má, takže se dá zeptat.

Petr Zeman: Navrhují, abychom se s MČ spojili a ujasnili si situaci.

Hlasování o přerušení do studie

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

198/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Máme zde souhlas, architekti se přiklonili k tomu, že zde dojde k dotvoření ulice. Jsme si vědomi, že je to na úkor zeleně. Rozhodnutí je na vás. Za nás je to výjimka, my na všechny změny v zeleni jinak dáváme souhlas. Zde jsme se přiklonili k názoru architektů na dotvoření ulice.

Petr Zeman: Když zašlou studii do ZHMP a bude to úžasné, jsem ochoten to znovu předložit.

Milan Maršálek: Tuto informaci předám, ale MČ není žadatelem.

Lada Kolaříková, IPR: Také bych požádala o přerušení, ještě jsme to nehodnotili.

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas, ale jsem ochoten to znovu předložit.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

241/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

242/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

243/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

293/2019

Petr Zeman: Navrhují přerušení na žádost MČ. Sám za sebe jsem ale spíše negativně nakloněn.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

319/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

381/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

390/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

408/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

446/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas. Podle mého by to mělo zůstat, tato plocha je pro P+R ideální.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

V důsledku omylu pana předsedy 456/2019 nebyl projednán. Bude projednán na 19. jednání VURM 8. 9. 2020.

465/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

502/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

515/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

539/2019

Petr Zeman: Omlouvám se, 539/2019 jsem měl u sebe zařazen jinak než v programu. Navrhují zde souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

571/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

584/2019

Pavel Richter: Tato změna stejně jako změna 634 se týká změn na Císařské louce, které jsou v majetku Českých přístavů. Probíhají tam složitá jednání. MČ by ráda za účasti pana náměstka Hlaváčka vše mohla dojednat. Požádal bych o přerušení.

Petr Zeman: Přikláním se k tomu, ale byl bych rád, kdybyste přizvali k jednání IPR. Přerušíme to do září.

Tomáš Portlík: Pojdme to přerušit s tou 624 společně.

Petr Zeman: Nezlobte se, udělejme to zvlášť, ať v tom není zmatek.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

586/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

592/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

597/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

599/2019

Petr Zeman: Navrhují přerušení do studie. Jak to se studií vypadá?

Martin Čemus: Měla by být do konce roku, projednává se. Změna je v souladu, je zde jen odchylka z hlediska umístění plovoucí značky VV.

Přerušení do doby vypracování studie

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

610/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas i přes souhlas MČ.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: V tomhle případě jsme souhlas dali na základě podkladové studie. Víme, že je zde určitý nesouhlas občanů, měli jsme setkání s asi 50 lidmi za účasti paní starostky a pana místostarosty Valoviče. S ohledem na to, že je tam OB-B a je zde návrh na OB-E, MČ v tuto

chvíli souhlasí, chtěli bychom prověřit tuto možnost navýšení. Za sebe řeknu, že je možné, že svůj názor změním, ale v tuto chvíli chceme prověřit, zda to navýšení zde bude možné.

Architekt, zástupce žadatele: Když jsme do toho území vstupovali, vstupovali jsme do něj s pokorou. Jde o střet vesnické a modernistické struktury. Pídili jsme se po tom, proč je tam koeficient OB-B, který absolutně nepopisuje současný stav. Při konzultacích na OPP a UZR MHMP jsme o tom diskutovali a zjistili jsme, že OB-B je zde pohrobek toho, co se zde stalo v minulosti. Na základě jejich doporučení žádáme o OB-E. Připravili jsme si studii mapující jednotlivé pozemky a jejich využití. Zjistili jsme, že ty dolní chaloupky mají převážně OB-D. Veškeré horní stavby mají OB-F a výše. S pokorou žádáme o OB-E, abychom udělali jemnější podobu stávající struktury. Ve skutečnosti tady toho moc historického již není.

Kateřina Strojlová, zástupce SVJ Hyacintová 11: Všichni očekáváme, že pozemek bude dříve nebo později určen k zástavbě. Kód je teď relativně nízký. Nebráníme se asi úplně výstavbě bytového domu. V současné navržené podobě s tím úplně nesouhlasíme stran zastínění našich nemovitostí. Je potřeba řešit stavbu koncepčně, Hyacintová je poměrně vytížená slepá ulice, je zde problém s parkováním. Slepé rameno, které vede až k našemu domu, není v dobrém stavu. Nechceme, aby došlo k dalšímu rozpadávání. Také řešíme parkování, ale o tom už jsme se bavili s panem architektem.

Zástupkyně členky SVJ Hyacintová 11: Upozorňuji na problémy se zastíněním, bezpečností a nepřiměřenou zátěží stávající komunikace při navýšení na OB-E. Dovolte mi rozporovat tvrzení, že domy v kódu OB-E by byly ideálním přechodem mezi starými tzv. chaloupkami a novou zástavbou. Stará zástavba se na tu novou napojuje poměrně plynule. Vyšší budovy by byly v těsném sousedství starých chaloupek. Vezměte v úvahu změnu míry kódu. Ačkoli souhlasím s výstavbou na tomto pozemku, nesouhlasím s navýšením kódu o 3 body. Jak ostatně upozorňuje i IPR. Majitelé nemovitostí v okolí počítali se zástavbou, ale ne s radikální změnou. Děkuji zároveň MČ Praha 10 i žadateli za ochotu k dialogu, který doufám, povede ke spokojenosti všech zúčastněných.

Petr Zeman: Ten konec vyzněl, že si tu zástavbu přejete.

Zástupce SVJ Hyacintová 20: Rád bych zdůraznil, že není řešena přístupová komunikace. Nejsem si jistý, jestli bude ulicí Hyacintovou schůdná, ulice je z větší části v soukromých rukou. Není nám jasné, jak by byl umožněn přístup k dalším domům. Ke každému plánovanému bytu je plánováno jedno parkovací stání, většina rodin má aut víc a není tedy řešen dostatek parkovacích míst. Dům na adrese Hyacintova 20 je terasovitý, má 3 podzemní podlaží a 4 nadzemní. Ta podzemní podlaží budou zasažena touto výstavbou.

Petr Zeman: Navrhují přerušení do září. Žádal bych k tomuto schůzku s MČ Praha 10, abychom se dohodli na dalším postupu.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

624/2019

Petr Zeman: Navrhují přerušení.

Jaroslav Zima: Ten úmysl (stejně jako 584/2019) mi připadá neuvěřitelně zvláštní, požadovat koeficient H v tomto pruhu území, to je jen úmysl to developersky vytěžít. V záplavovém území mi to připadá hodně bizarní a nevím, co by ty plánované schůzky měly přinést.

Petr Zeman: Také s tím mám problém, ale chápu, že zde probíhají jednání.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

5/2020

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

6/2020

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

7/2020

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

12/2020

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

13/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Chci, aby byly zachovány podmínky IPR.

Hlasování o souhlasu s podmínkami IPR

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

14/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Je to v souladu s ÚS Komořany.

Martin Čemus: Kromě souladu s komořanskou studií je to také obsahem změny 3430.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

20/2020

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Petra Venturová, starostka MČ Praha - Šeberov: MČ se usnesla, že nesouhlasíme s jakoukoli změnou zeleně na obytnou zástavbu.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

22/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Prosím paní Tylovou o zaslání projektu.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

32/2020

Petr Zeman: Navrhoval bych nechat to na září, prosím o vyjádření MČ.

Tomáš Portlík: Souhlasím, že to můžeme nechat na září. Nevím, jestli je zde inženýring, nebo není. Možná by se k tomu měli vyjádřit. Je potřeba předělat technologii, ta stávající dosluhuje a hrozí tam rizika. Měla by se v části ZMK vystavět nová, aby to bylo synchronizovaně uděláno a tím pádem by odpadnul problém, o němž mám zprávy od PRE.

Petr Zeman: Prosím o reakci paní Sobotkovou. IPR zde píše, že je třeba počkat na stabilizaci VRT.

Pavla Sobotková: Po levé straně je stávající transformovna z roku 1957. Plánuje se její rozšíření kvůli požáru, který tam byl. Že se to v současné době pozastaví kvůli VRT, ta se může koordinovat. Ochranné pásmo VRT je i ve stávající oblasti transformovny. PRE nemá v současnosti infrastrukturu, jak to zajistit. Je to důležité z pohledu té rozvojové lokality.

Kateřina Szentesiová, IPR: Neměli jsme k dispozici podklady, které by naši experti mohli prostudovat. Je potřeba s námi komunikovat.

Petr Zeman: Poprosím vás, abyste komunikovali s IPR, než to půjde na ZHMP.

Tomáš Portlík: Když ten ÚP změníme, v rámci VRT bude připomínkové řízení. Dotčení vlastníci se budou vyjadřovat. Nejde o žádný citlivý zásah do zeleně ani lesoparku.

Petr Zeman: Spojíte se s IPR, abychom měli stanovisko IPR hotové do říjnového ZHMP?

Pavla Sobotková: Ano, mrzí mě, že se to k IPR nedostalo. Souhlasím s koordinací s IPR.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

33/2020

Pavel Richter: Prosím přerušit. Diskuse o tom nebyla dokončena.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

39/2020

Petr Zeman: Mám zde nesouhlas dle MČ.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

47/2020

Petr Zeman: To je ta druhá část, kterou vyřazujeme, je to nahrazeno jiným podnětem. Navrhuji ukončení.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

53/2020

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

54/2020

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

65/2020

Petr Zeman: Navrhují souhlas, pan starosta Vodrážka zde nesouhlasí s koeficientem. Navrhují souhlas s tím, že koeficient bude prověřen v rámci procesu pořizování.

Jaroslav Zima: Je zde uvedeno, že výsledek určí soutěžní dialog. Ten pravděpodobně bude předmětem i posouzením koeficientu H. Mohli bychom být s výsledkem seznámeni, abychom věděli, co se tam chystá?

Petr Zeman: Jak bude proces vypadat?

Lada Kolaříková, IPR: Soutěžní dialog byl zahájen, kód bude prověřen.

Jaroslav Zima: V čem spočívá ten soutěžní dialog? Jak to probíhá a kolik týmů se účastní?

Lada Kolaříková, IPR: To je výběr projektanta, vybírá se z portfolií a na základě procesních přístupů. Počet týmů teď přesně nevím, možná 3 nebo 5.

Petr Zeman: Poprosím o zaslání těchto informací dodatečně.

Tomáš Portlík: Bylo by možné pana starostu Vodrážku zahrnout do soutěžního dialogu? Myslím, že by to ocenil. Aby se zde nepotvrdil nějaký koeficient, a pan starosta s ním pak třeba nebude souhlasit. Byl by to pak promarněný čas. Pan starosta to jistě ocení, když se bude moci zúčastnit také.

Petr Zeman: Můžete vyzvat pana starostu, aby byl součástí?

Lada Kolaříková, IPR: Nevím, jestli složení komise nemusí být známo již před začátkem. Ale poznámku vyřídím.

Petr Zeman: Prosím, tuto informaci vyřídíte. Proces uznání té změny by byl daleko rychlejší.

Radomír Nepil: Neradi bychom pana starostu vyloučili z procesu, když se snad poprvé v historii tohoto výboru k něčemu vyjádřit.

Tomáš Portlík: Pan starosta by jistě nepohrnul tím, aby měl třeba i jen poradní hlas v rámci komise.

Eva Balaštíková, NG v Praze: Vyhlášovatelem veřejné zakázky formou soutěžního dialogu je Národní galeri v Praze. Území je určeno pro budoucí depozitární areál Národní galerie v Praze, která s IPR diskutovala možnost využití území s tím, že si uvědomujeme, že území v rámci urbanismu odehraje svou roli. Současně si uvědomujeme, že by ta výstavba měla symbolizovat postavení Národní galerie. Chceme tam zabezpečit i některé veřejné funkce. Jsme v relativně velké časové tísní. Jeden pozemek byl státní, dva jsme dokoupili od hlavního města Prahy. Kvůli tomu byla jednání delší. První budova má sloužit pro vyklizení Veletržního paláce před rekonstrukcí. Areál má nějak vypadat a nebýt jen skladištěm. Spolu s Ministerstvem kultury se Národní galerie rozhodla vybrat architekta formou soutěžního dialogu. Ten je již v běhu. Výběrová komise byla sestavena tak, aby odpovídala soutěžnímu řádu Komory architektů. Bohužel se do ní již nedá vstupovat. Byly vybrány již 3 architektonické týmy, které prošly kvalifikací a s nimiž komise povede dialog. Jako přisedící by se pan starosta zúčastnit mohl, jako člen komise bohužel již ne.

Petr Zeman: Takže přisedící být může?

Eva Balaštíková, NG v Praze: Předjednáám to s porotou a troufnu si říct, že předseda poroty bude souhlasit. Jinak je to ale jednání neveřejné. Tohle ale dojednáám.

Tomáš Portlík: Děkuji za ta slova. Je to také nezbytné, dialog vede ke změně ÚP, která na základě podnětu začne vznikat. Je důležité, aby došlo k naplnění dialogu tím, že dojde k odsouhlasení změny ÚP a proces bude co nejtransparentnější.

Jaroslav Zima: Přesně ty instituce jako NG by měly vypisovat otevřené veřejné soutěže.

Nerozumím tomu, proč se ty věci nedají plánovat v postupných krocích. Nerozumím té časové tísní. Proč se nedají ty věci plánovat v postupných krocích? Ví se snad dopředu, že se bude rekonstruovat

Veletržní palác. Doufejme, že tento soutěžní dialog přivede lepší výsledek než stavba depozitárního areálu UMPRUM Muzea, to je pro mě opravdu sklad s obrovským otazníkem.

Eva Balaščíková, NG v Praze: Také doufáme. V rámci zadání je stávající koeficient. Předpoklad je, že se bude areál budovat ve dvou etapách. V první budově, která bude určena pro vyklizení sbírkových předmětů, se bude pracovat se stávajícím koeficientem. Zvýšení koeficientu by umožnilo realizovat celý ten areál, protože potřebná kapacita Národní galerie na ukládání sbírkových předmětů je obrovská. Je to největší sbírka výtvarného umění v ČR.

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

72/2020

Petr Zeman: Poprosím o vyjádření MČ.

Pavel Richter: Na MČ o tom nikdo nic neví. Zásadně MČ vždy ve všem, co se týká Waldorfského gymnázia, pomáhala. Zde ale vůbec netušíme, o co jde.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: MČ to oficiálně představeno nebylo, ani jsme nebyli požádáni o vyjádření. S paní architektkou Hamanovou jsme viděli nějaký projekt a přišlo nám, že na té velké ploše byly namalované nějaké dva rozhozené objekty a přijít s takovou studií nám přišlo jako škoda. Nic dalšího jsme neviděli.

Filip Foglar: Tady se jedná o dohodu s IPR ve smyslu poslat do procesu pořizování podnět, ke kterému bude průběžně zpracována studie k Waldorfskému lyceu. Jedná se o pozemky městské a již zastavitelné, pouze omezené uzávěrou. Jde o dílčí navýšení koeficientu stávajících městských pozemků a sejmutí stavební uzávěry. Další diskuse budou dále průběžně vedeny mezi IPR, MČ a zástupci Waldorfské školy a panem Šimralem za školství. Bude k tomu ještě přidán druhý podnět, je zatím brzděn na OCP a je třeba pečlivě zkoordinovat zalesňování.

Petr Zeman: Směřuje to k přerušení, budete s tím mít problém?

Filip Foglar: Není problém přerušit. Pokud MČ nebyla informována, došlo spíše ke komunikačnímu šumu. Určitě navrhujeme tedy přerušit, paní architektka Rákosníková by měla svolat za naši i vaši účasti jednání s MČ a dojednat další postup.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s návrhem přerušit do září.

Jaroslav Zima: Bude k VRU zpracována studie, která tyto věci propojí do souvislostí? Měli jsme zde VRU, kde bylo očekávání nějakého řešení, teď se to kousek po kousku jednotlivě lepí. Bude tedy nějaká studie, která zohlední krajinářské úpravy spojené s výsadbou stromů, gymnázium a další?

Filip Foglar: To je přesně ten důvod, proč jsme reagovali na předklad podnětů, které nebyly mezi jednotlivými odbory koordinovány, trochu emotivně a proč byl najat prvotřídní architekt k dořešení vztahů ve vztahu k rozšíření toho území SV směrem na západ a také proč na náš pokyn ve shodě s IPR dochází k zadání krajinářské studie, kterou soutěží přímo OCP. Je tam překryv zastavitelných městských pozemků ve veřejném zájmu na městské stavění a veřejnou vybavenost v protipólu s krajinářským zalesněním, které zde prosazovala paní Plamínková. Věříme, že právě ty dvě studie dokáží toto území velmi chytře vyřešit.

Hlasování o přerušení do září

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ostatní

Petr Zeman: Všem děkuji a budu se těšit na jednání v září. Další zasedání VURM je 8. 9. od 13:00.

Pozn.: Zapisovatel a tajemník výboru konstatují, že na jednání nebyl v důsledku omylu předsedy výboru projednán podnět na změnu ÚP č. 456/2019. Po domluvě předsedy a tajemníka VURM bude tento bod zařazen k projednání na jednání VURM 8. 9. 2020.

USNESENÍ VURM
PODMÍNKY VURM K PODNĚTU
261/2019

VSTUPNÍ PODMÍNKY
K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP

Usnesení VURM:

Podmínky VURM ke schválení podnětu na změnu ÚP:

1. VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje s tím, že budou zohledněny aspekty rozvoje lokality s návazností na předloženou podkladovou studii
2. Po projednání změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolenacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání (primárně ve vztahu k HPP navýšeným změnou ÚP).
3. VURM požaduje, aby byla uspořádána otevřená architektonická soutěž s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ P1 a P8. V souvislosti s upořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD)
4. VURM požaduje, aby změna územního plánu vzešlá z podnětu na změnu ÚP 261/2019 byla úzce koordinovaná s podnětem na změnu ÚP 299/2019, protože společně tvoří logický celek.
5. VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích, týkajících se území dotčených územní změnou vzešlou z podnětu na změnu ÚP 261.

Předkládá: Petr Zeman, předseda VURM
Usnesení VURM ze dne 14. 7. 2020

USNESENÍ VURM
PODMÍNKY VURM K PODNĚTU
299/2019

VSTUPNÍ PODMÍNKY
K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP


Usnesení VURM:

Podmínky VURM ke schválení podnětu na změnu ÚP:

1. VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi Investorem, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje s tím, že budou zohledněny aspekty rozvoje lokality s návazností na předloženou podkladovou studii
2. Po projednání Změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolovacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání (primárně ve vztahu k HPP navýšeným změnou ÚP).
3. VURM požaduje, aby byl vypracován harmonogram dalších kroků souvisejících s rozvojem území územně definovaným rozsahem územní změny a jeho vazbami na okolí. VURM výslovně požaduje splnění „Dohody o spolupráci při rozvoji území Masarykova nádraží a Havlíčkova náměstí“ uzavřené mezi HMP a Prague CBD, s.r.o. + Masaryk Station Development, a. s. Zejména jde o minimální 40% podíl rezidenčních (bytových) ploch z celkových hrubých podlažních ploch na řešeném území, uspořádání otevřené architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ P1 a P8. V souvislosti s upořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD)
4. VURM požaduje, aby změna územního plánu vzešlá z podnětu na změnu ÚP 299/2019 byla úzce koordinovaná se podnětem na změnu ÚP 261/2019, protože společně tvoří logický celek.
5. VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích týkající se území dotčených územní změnou vzešlou z podnětu na změnu ÚP 299/2019.

Předkládá: Petr Zeman, předseda VURM

Usnesení VURM ze dne 14. 7. 2020



Tomáš Vrtulák
ověřovatel

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy.

| Číslo změny | Předmět | Městská část |
|-------------|--|-------------------|
| 1224 | nová bytová výstavba - BARRANDOV | Praha 5 |
| 1308 | změna kódu míry využití území - legalizace výstavby rodinného domu | Praha - Kunratice |
| 1309 | změna kódu míry využití území - výstavba rodinných domů | Praha - Koloděje |
| 1310 | změna kódu míry využití území - výstavba polyfunkční komerční budovy, rozšíření plochy SV-D (sjednocení kódu míry využití území na pozemcích žadatele) | Praha - Zličín |
| 1312 | změna kódu míry využití území - výstavba bytového domu | Praha 6 |
| 1313 | změna kódu míry využití území - rozdělení zahrady a výstavba nového RD | Praha - Křeslice |
| 1314 | změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu | Praha 21 |
| 1316 | změna kódu míry využití území - výstavba viladomu | Praha - Suchdol |
| 1317 | změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží) | Praha - Libuš |
| 1320 | Změna kódu míry využití území - využití podkroví jako obytné části RD | Praha - Křeslice |
| 1322 | Změna kódu míry využití území - bytový dům Musílkova | Praha 5 |
| 1323 | změna kódu míry využití území - výstavba bazénu | Praha - Kunratice |
| 1324 | změna kódu míry využití území - Řadové domy Jinonice | Praha 5 |

| | | |
|------|--|------------------|
| 1325 | Změna kódu míry využití území - objekt pro zázemí domu | Praha - Koloděje |
|------|--|------------------|

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh na pořízení změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/79, 38/80, 38/81, 38/83, 38/84, 38/87, 38/90, 38/93 ze dne 14. 6. 2018.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 9. 7. 2019 do 15. 8. 2019 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html) v sekci Územní plánování a rozvoj města. Z veřejného projednání nevyšly požadavky, které by vedly k úpravě návrhů Změn.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 618048/2020 ze dne 29. 04. 2020) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, MMR ČR rovněž podle vydaného stanoviska neshledalo žádné nedostatky (č.j. MMR – 24413/2020-81-1 ze dne 14. 5. 2020).

Návrhy Změn byly projednány dne 14. 7. 2020 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM). Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrhy změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č.2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů

| Číslo změny | Městská část | Žadatelé | Předmět |
|--------------------|---------------------|-----------------|--|
| 1224 | Praha 5 | ***** | nová bytová výstavba - BARRANDOV |
| 1308 | Praha - Kunratice | ***** | změna kódu míry využití území - legalizace výstavby rodinného domu |
| 1309 | Praha - Koloděje | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba rodinných domů |
| 1310 | Praha - Zličín | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba polyfunkční komerční budovy, rozšíření plochy SV-D (sjednocení kódu míry využití území na pozemcích žadatele) |
| 1312 | Praha 6 | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba bytového domu |
| 1313 | Praha - Křeslice | ***** | změna kódu míry využití území - rozdělení zahrady a výstavba nového RD |
| 1314 | Praha 21 | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu |
| 1316 | Praha - Suchdol | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba viladomu |
| 1317 | Praha - Libuš | ***** | změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží) |
| 1320 | Praha - Křeslice | ***** | Změna kódu míry využití území - využití podkroví jako obytné části RD |
| 1322 | Praha 5 | ***** | Změna kódu míry využití území - bytový dům Musílkova |

| | | | |
|------|-------------------|-------|--|
| 1323 | Praha - Kunratice | ***** | změna kódu míry využití území - výstavba bazénu |
| 1324 | Praha 5 | ***** | změna kódu míry využití území - Řadové domy Jinonice |
| 1325 | Praha - Koloděje | ***** | Změna kódu míry využití území - objekt pro zázemí domu |

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1698
ze dne 24.8.2020

k návrhům změn/úprav ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 03)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XX/2020, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-37583
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP